



РЕШЕНИЕ № СО –153- ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на Складове с обслужващи административни сгради в поземлени имоти №№ 167024, 168015, 169008, 175028, 183009 и 248031 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Трансконтинентал бизнес консултинг“ ЕООД, рег. По ф.д № 11150/1998 г. по описа на СГС, БУЛСТАТ 121 747476, с адрес: ул. „Камчатка“ № 5 , район Витоша, община Столична, представлявано от Галин Маринов Петров

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на Складове с обслужващи административни сгради в поземлени имоти №№ 167024, 168015, 169008, 175028, 183009 и 248031 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин на обща площ от 168.77 дка. Имотите са собственост на възложителя съгласно приложените нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти. Със Заповед № 1086/08.09.2008 г. на кметът на община Елин Пелин е одобрен Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с №№ 167024, 168015, 169008, 175028, 183009 и 248031 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. Съгласно одобреният ПУП-ПЗ са предвидени устройствени показатели на обособената зона за производствени, складови дейности и обществено обслужване със следните устройствени показатели : плътност на застрояване – 80%, интензивност на застрояване – 2.5 минимална озеленена площ – 20 %, кота корниз – 10 м Основното застрояване на територията ще бъде за складови дейности, които включват съхранение на хранителни стоки (пакетирани храни, непакетирани храни и месни и млечни храни); промишлени стоки (бяла и черна техника) и стоки от битовата химия (прахове за пране, шампоани и сапуни и препарати за бита). За осъществяване на административно-обслужващи дейности са предвидени офиси, санитарно –битови

помещения и стая за почивка. Предвиждат се около 100-150 места за паркиране. Захранването на бъдещият обект с вода за питейни и противопожарни нужди на обекта да се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на с. Нови хан или изграждане на собствен водоизточник. За отвеждането на отпадъчните битово-фекални води от територията ще се осъществява чрез площадкова канализация и отвеждане в изгребни шахти. Отпадъчните води от паркингите ще се отвеждат за пречистване на КМУ преди включването им в площадковата канализация.

Транспортните връзки до обекта е възможно да бъдат осъществени чрез изграждане на отклонения от съществуващи полски пътища, което конкретно ще бъде решено на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близките Защитени зони са „Етрополе-Байлово” с код BG 0001043 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна и „Долни Богров - Казичане” с код BG 0002004 за опазване на дивите птици”

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и буква „н” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на Складове с обслужващи административни сгради в поземлени имоти №№ 167024, 168015, 169008, 175028, 183009 и 248031 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. Основното застрояване на територията ще бъде за складови дейности, които включват съхранение на хранителни стоки (пакетирани храни, непакетирани храни и месни и млечни храни); промишлени стоки (бяла и черна техника) и стоки от битовата химия (прахове за пране, шампоани и сапуни и препарати за бита). Предвиждат се около 100-150 места за паркиране.
2. Със Заповед № 1086/08.09.2008 г. на кметът на община Елин Пелин е одобрен Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с №№ 167024, 168015, 169008, 175028, 183009 и 248031 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. Съгласно одобреният ПУП-ПЗ е обособена зона за производствени, складови дейности и обществено обслужване.
3. Цялото строителство – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено със съвременни методи в строителния процес. В конструктивно отношение сградите на обекта ще представляват сглобяеми стоманобетонни конструкции.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и реализиране на проекта за озеленяване.

5. Строителството като организация ще се разгърне само върху имотите, предмет на инвестиционното предложение и няма да засегне съседните имоти. Транспортната достъпност до обекта е възможно да бъде осигурена, посредством отклонение от съществуващи полски пътища.
6. Топлоснабдяването на сградите ще бъде на електроенергия и не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна в качеството на атмосферния въздух.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. За пречистване на повърхностните води (при паркингите) са предвидени локални пречиствателни съоръжения КМУ, с цел недопускане замърсяване на околната среда.
8. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови и опасни отпадъци (утайки от КМУ и флуоресцентни тръби), като не се предвижда извършване на дейности по обезвреждане на отпадъците.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, к`ачеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с №№ 167024, 168015, 169008, 175028, 183009 и 248031 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин
12. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имотите.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитените зони за опазване на природните местообитания, популации и местообитания на видове.
16. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти землището на с. Нови хан, община Елин Пелин . В резултат от дейността на комплекса не се очакват промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
18. Дейността на бъдещият обект не е свързана с риск от замърсяване на повърхностни и подземни води.
19. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин (вх. № П-02-12884/11.05.2009 г.), кмета на с. Нови Хан и засегнатото население за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 26-00-7185/16.07.2009г. е представен констативен протокол от община Елин Пелин, от които е видно, че по обявеното инвестиционно предложение в община Елин Пелин и кметство с. Нови хан няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999 г., изм. ДВ бр. 66/2006 г.) и Наредба №1/07.07.2000 т. „за проучването, ползването и опазването на подземни води (ДВ бр. 57/2000 г.), като се подават необходимите документи в Басейнова Дирекция-Дунавски район за издаване на разрешително за водовземане.
2. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта.
3. Приемането и пречистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва само на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. За климатичните инсталации съдържащи над 3 кг фреон, разположени на територията на площадката , възложителя да води дневник/досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 4 б от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, които разрушават озоновия слой (ДВ, бр. 3/2000 г.) или на чл. 30, ал.2 Приложение №3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО № 842/2006) относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).
6. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.

7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
9. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.
10. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на Складове с обслужващи административни сгради в поземлени имоти №№ 167024, 168015, 169008, 175028, 183009 и 248031 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....17.07.09



/ инж. Славка Петрова /