



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: niew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 151 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Склад за промишлени стоки с офис част“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „С.П.А.“ ООД, Булстат 175390615, седалище: гр. София, бул. „Илиянци“ № 12, представлявано от Стефос Константинову – управител

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад и офис в поземлен имот № 013063, м. „Праскова“, в землището на с. Хераково, община Божурище, с обща площ от 10300 кв.м. Съгласно представена скица № Ф03674/28.11.2008г. имотът, чието предназначение се предлага да се промени, представлява нива, V-та категория на земята при неполивни условия с обща площ от 10.300 кв.м. С писмо изх. № За-442/1/26.02.2009г. на кмета на община Божурище е допусната градоустройствена процедура за изработването на ПУП-ПРЗ. Съгласно проекта за ПУП-ПРЗ се регламентира създаването на устройствена зона Пп - „предимно производствена“ с право на реализиране на производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. С плана за регулация се предвижда създаване на УПИ ХХІІІ – 013063 с площ от 10.300 кв.м от кв.90 с определени устройствени показатели за територията - Пзастр. до 80%, Кинт. - 2,5, минимално

озеленена площ до 20% и височина на застрояване до 10 м. За бъдещата дейност се предвижда за питейни нужди на работещите да се доставя минерална вода, а за битови нужди водоснабдяването на обекта да се осъществява от собствен водоизточник /сондажен кладенец/, на по-късен етап от бъдеща водопроводна мрежа. От дейността на обекта се очакват само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е осигурен с транспортен достъп от полски път на община Божурище, с който граничи от североизток.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици "Мешица" с идентификационен код BG0002101, одобрена с решение на Министерски съвет № 122 от 02.03.2007г. (публикувано в ДВ бр. 21 от 09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за строителни материали – дървени материали и др. с административна част, който ще се експлоатира целогодишно с персонал от около 5 работникау от които един с административни функции. Общата площ на имота е 10 300 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 20%.
2. Сградата ще представлява монолитна метална конструкция върху стоманобетоннови основи с метален покрив, като строителството ще стартира след получаване на разрешение за строеж.
3. Поземлен имот № 013095, м. "Праскова", в землището на с. Хераково, община Божурище граничи от северозапад с полски път на община Божурище, по който ще се осигури транспортно-комуникационния достъп до обекта. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. На по-късен етап, след изграждане на водопроводна мрежа в района, обектът ще бъде захранен чрез водопроводно отклонение от нея.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Хераково, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № № 013095, м. "Праскова", в землището на с. Хераково, община Божурище, с обща площ от 11400 кв.м. и с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с ниви, полски път на кметство с. Хераково и друга селищна територия.
12. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имот № 013063, в землището на с. Хераково. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Защитена зона за опазване на дивите птици "Мещица" с идентификационен код BG0002101 е значително отдалечена от територията, предмет на инвестиционното предложение.
17. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има влияние извън границите на имота.
18. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Мещица" с идентификационен код BG 0002101.
19. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 013063, м. "Праскова", в землището на с. Хераково, община Божурище.
21. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
22. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище и с. Хераково за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № П-В-235/1/16.04.2009г. община Божурище удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в община Бажурище и в периода на обявяване няма постъпили искания или възражения по инвестиционно предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прашови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. По време на строителството да се монтират химически тоалетни.
4. Почистването на химическите тоалетни и изгребната шахта да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с "ВиК" ЕООД-София.
5. Изграждането на собствен водоизточник и правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.).
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
9. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Склад за промишлени стоки с офис част“, в поземлен имот № 013063, в землището на с. Хераково, община Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....07.09.07

И. д. ДИРЕКТОР:



/ инж. Славка Петрова /