



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ПР/2009г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Логистичен център с офиси и трафопост" в ПИ № 899, кв. 4 по плана на гр. София, м. НПЗ "Искър" – север II част, р-н Искър, Столична община

местоположение: имот № 005044, м. "Крайното" по КВС на с. Слатина, р-н Искър, идентичен с имот пл. № 899 от кв. 4 по плана на гр. София, м. НПЗ "Искър" – север II част, Столична община, при граници и съседи: частни ниви и местен път на общината, с обща площ на имота 22.951 дка, представляващ нива – четвърта категория при неполивни условия.

възложител: "Български пропърти девелопмънтс" ЕООД, Булстат 131318678,

адрес на управление - гр. София 1421, ул. „Цветна градина” № 5, ет. 2 и адрес за кореспонденция – гр. София 1407, ул. "Филип Кутев" № 137, адм. сграда 1, ет.2, Управител – Филип Пашов

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модерен логистичен комплекс с мултифункционално решение за офисите и складовата част, което включва логистични дейности с товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките; складови дейности за съхранение на различни видове стоки; офис-сгради; магазини и специализиран паркинг за леки и лекотоварни автомобили. Към складовите ще бъдат изградени рампи за товаро-разтоварни дейности. Сградите ще бъдат от стоманобетонени конструкции. Всички предвидени за изграждане обекти ще имат обслужващи помещения и санитарно-битови помещения. Съгласно действащия Закон за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО – обн. ДВ бр. 106/27.12.2006г.), имотът попада в устройствена зона "Псм" - смесена. Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен с разрешение на Гл. Архитект на София № ГР-94-Ф-2/2006г. при пределно допустими параметри на застрояване: макс. плътност на застрояване – 50%; макс. Кинг – 1,5 и мин. озеленена площ – 35 %. Съгласно изработения ПУП-ПРЗ за имота се отреждат два парцела – УПИ VI-899, кв.4 и УПИ VIII-899, кв.19. Отоплението на административните части от сградите ще бъде на електроенергия, с перспектива преминаване на гориво природен газ. Складовите ще бъдат неотопляеми. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще

се осъществи чрез водопроводна връзка със съществуващ градски водопровод Ø 150. Отпадъчните битово-фекални води от бъдещия обект ще се включат чрез канализационно отклонение към градски колектор. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост. Транспортният достъп до обекта ще бъде от новопроектирана пътна мрежа. Според представените данни, инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона до имота е за опазване на дивите птици "Долни Богров – Казичене" (BG 0002004), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД – 573/08.09.2008г. (ДВ бр. 84/2008г.).

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот, попадащ в "Смесена производствена зона - "Псм" по действащия ОУП на София, което съответства на предвидените за реализиране с проекта дейности за изграждане на логистичен център.
2. Дейността на обекта – търговско-складова не предвижда отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя от работещите машини на площадката и превозните средства, а по време на експлоатация от транспортните средства, което няма да влоши шумовите характеристики в района.
4. Проектът предвижда екологично отопление на обекта - на електроенергия, при възможност на по-късен етап - на гориво природен газ.
5. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще бъде посредством водопроводна връзка от преминаващ по ул. "Неделчо Бончев" стоманен водопровод с Ø 150.
6. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в преминаващия през имота "Проводящ главен колектор № 2". НПЗ Искър-север II част, с размер 250/185 см.
7. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;

- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
13. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
14. Възложителят е уведомил район Искър и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Съгласно писмо изх. № 7000-1192(2) от 17.11.2008г. на р-н Искър няма постъпили предложения и възражения относно изграждането на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Логистичен център с офиси и трафопост” в ПИ № 899, кв. 4 по плана на гр. София, м. НПЗ “Искър” – север II част, р-н Искър, Столична община, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 14.01.2009г.

ДИРЕКТОР:



[Signature]
Гертана Благиева /