



РЕШЕНИЕ № СО –144– ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на високотехнологичен научно производствен комплекс в УПИ – XXVIII, в НПЗ „Искър–юг”, кв. 9, район Искър, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДАТЕКС” ООД, БУЛСТАТ BG000713391, седалище: гр. София, район Искър, бул. „Цариградско шосе” № 115А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на високотехнологичен научно производствен комплекс в границите на УПИ – XXVIII, в НПЗ „Искър–юг”, кв. 9, район Искър, гр. София с обща площ 5 290 кв.м. В границите на имота ще се изгради производствен комплекс със застроена площ 1500 м² и разгърната площ от 9 000 м². Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в зона за малки и средни производства Пмс с параметри на застрояване плътност 50 %; озеленяване 35 % и Кинт –1.5. Предвижда се изграждане на пет етажна сграда плюс сутерен. Разпределението в сградата ще бъде следното: на сутеренния етаж ще бъде разположен подземен паркинг и складови помещения; на първия етаж ще се разположи линия за повърхностен монтаж, спойка вълна, линия за визуален контрол на качеството, механични работилница и складови помещения; на втория етаж ще се разположат шест линии за асемблиране на електронни изделия, като касови апарати, принтери, четци на бар код, платежни терминали, комуникационно оборудване и други; на третия етаж ще се разположи отдела „Географски информационни системи”; на четвъртия етаж ще се разположат отделите „Разработка на програмни продукти за хардуер и дизайн на нови продукти”; на петия етаж ще се разположи столова, изпитателни лаборатории, отдел по контрол на качеството, зали за обучение и заседателни зали. В останалата част от имота ще се изгради паркинг за служителите, а върху 35% от площта на парцела ще се изгради красив парк.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на комуникационно –транспортна обстановка и наличието на изградена инженерна инфраструктура–водопровод, канализация и електрификация

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.; защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 83 от 23.09.2008г.; защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 18.11.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на високотехнологичен научно производствен комплекс, в границите на УПИ – XXVIII, в НПЗ „ Искър–юг”, кв. 9, район Искър, гр. София с обща площ 5 290 кв.м., включващ 5 етажна сграда, паркинг за служителите и озеленяване. Основната цел на инвестиционното предложение е създаване на модерна производствена развойна база на фирмата, чиято основна производствена дейност е производство на касови апарати (15 000 бр.) и принтери (над 50 000 бр.).
2. Изграждането на високотехнологичния научно производствен комплекс напълно отговаря на предвижданията на ОУП на гр. София. Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в зона за малки и средни производства Пмс.
3. Цялото строителство – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено със съвременни технически средства и материали. В конструктивно отношение сградата ще представлява класическо монолитно строителство.
4. В района на бъдещият комплекс има изградена инфраструктура, водопровод, канализация, електрификация.. Допълнително ще бъде изграден собствен трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществяващ общински път.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващият водопровод. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на район Искър, растителния и животинския свят.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот, в границите на УПИ – XXVIII, в НПЗ „Искър-юг“, кв. 9, район Искър, гр. София с обща площ 5 290 кв.м. – в урбанизирана градска среда с изградена инженерна инфраструктура.
10. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
11. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Горепосочените защитените зони се намират извън границите на район Искър, Столична община.
15. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените местообитания, флора и фауна в района.
16. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително транс гранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот – УПИ – XXVIII, в НПЗ „Искър–юг”, кв. 9, район Искър, гр. София
18. В резултат от дейността на комплекса не се очакват промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
19. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
20. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
21. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони.
22. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета на район Искър и засегнатото население (вх. № 7000–37407.04.2009 г.) за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000–374(1)/21.04.2009г. Кмета на район Искър уведомява, че във връзка с обявата за инвестиционното предложение в районната администрация и не са постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг фреон, разположени на територията на площадката, възложителя да води дневник /досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 4 б от Наредбата за осъществяването на контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой ДВ 3/200 г. или на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент ЕО № 842/2006 г.

4. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
5. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
6. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на високотехнологичен научно производствен комплекс в УПИ – XXVIII, в НПЗ „Искър-юг“, кв. 9, район Искър, гр. София на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....27.07.09

И. д. ДИРЕКТОР:



/ инж. Славка Петрова /