



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО –143– ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за преустройство на магазини на кота $\pm 0,00$ от жилищна сграда с магазини в партера и подземен гараж за обособяване на дентален център, център с операционна за лабораторни интервенции и леглови, краткосрочен престой (2 легла) в УПИ I-532, кв. 306б, м. бул. „9-ти септември“, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПИБО-2006“ ООД, БУЛСТАТ 175238746, седалище: гр. София, район Овча купел бл. 424, ап.30, представлявано от Петър Николов Полихронов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за преустройство на магазини на УПИ I-532 от жилищна сграда с магазини в партера и подземен гараж за обособяване на дентален център. Имотът е собственост на възложителя, съгласно приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. За имота има издадена скица УТ-94-П-15/26.04.2007 г. от район Красно село, Столична община, съгласно която УПИ I-532 възлиза на 580 кв. м. На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от Гл. Архитект на район Красно село е издадена виза за проучване и проектиране на сградата в УПИ I-532, кв. 306б, м. бул. 9-ти септември по плана на гр. София при следните устройствени параметри за жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване : плътност – 40 %, интензивност 3.0, минимално озеленяване 40 %. Целта на преустройството на магазините на кота $\pm 0,00$ в дентален център е да се създаде нормална обвързаност на съществуващото и новото предназначение на обекта . Обектът ще се намира на партерния етаж на жилищна сграда. В предоставените площи на сградата ще се извърши функционално преустройство на помещенията за обособяване на 2 бр. кабинети за специализирана практика по дентална медицина, манипулационна, операционна за амбулаторни хирургични интервенции, помещение за предстерилизационна подготовка на операционния екип,

стерилизационно помещение, болнична стая за краткосрочен престой (2 легла) с кът за предоперативна подготовка на пациента, обслужващи помещения, складови площи, санитарни възли и бани за персонал и пациенти, чистачно помещение и помещение за временно съхранение на опасните отпадъци. Достъпът до сградата е възможен от три страни – ул. „Царица Елеонора”, ул. „Княгиня Клементина” и бул. „Цар Борис III”. Предвижда се обособяване на самостоятелен вход. Обектът ще бъде водоснабден от съществуващата сградна водопроводна мрежа, а отпадъчните води от денталния център чрез канализационно отклонение от PVC ще се отвеждат в градската канализация.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 18.11.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на партерен етаж на жилищна сграда, собственост на възложителя на обща площ от 580 кв.м. Обектът е разположен в урбанизирана градска среда, където се предвижда застрояване в жилищна зона.
2. Промяната на предназначението на партерния етаж на жилищна сграда за обособяване на дентален център ще бъде свързано с изграждане на леки преградни стени, подмяна на някои инсталации, подмяна на настилките и обособяване на помещения за нуждите на центъра. За преустройство ще бъдат използвани традиционни строителни материали, които отговарят на санитарно–хигиенните изисквания и на противопожарните норми.
3. При строителството и експлоатацията на денталният център ще се генерират строителни, смесени битови и опасни болнични отпадъци. С оглед екологосъобразното третиране на опасните болнични отпадъци се предвижда създаване на условия за разделното им събиране във всички работни помещения, като ще бъдат осигурени затворени контейнери маркирани цветово. В обособено за целта помещение в метален контейнер временно ще се съхраняват чувалите с опасните болнични отпадъци до предаването им за последващо третиране по договор с фирма, притежаваща разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

7. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-532, кв. 306б, м. „9–ти септември“, по плана на гр. София в урбанизирана градска среда.
8. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
9. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота.
10. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

11. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
12. Защитените зони за опазване на дивите птици „Витоша“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ се намират извън границите на район Красно село, Столична община.
13. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените местообитания, флора и фауна в района.
14. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

15. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот УПИ I-532, кв. 306б, м. „9–ти септември“, по плана на гр. София. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с подобряване на здравно–медицинското обслужване на живущите в района.

16. В резултат от дейността на комплекса не се очакват промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
17. Дейността на бъдещият обект не е свързана с риск от замърсяване на повърхностни и подземни води.
18. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
19. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета на Столична община (вх. № 0403–61/1/27.04.05.2009 г.), кмета на район Красно село (вх. № УТ–9200–239/19.03.2009 г.) и засегнатото население за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. №УТ–0802–567/21.05.2009г. Кметът на район Красно село уведомява, че на 02.04.2009 г. на информационното табло в районната администрация е била поставена обявата за инвестиционното предложение и до 21.05.2009 г. не са постъпили писмени и устни становища за инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
3. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за преустройство на магазини на кота $\pm 0,00$ от жилищна сграда с магазини в партера и подземен гараж за обособяване на дентален център, център с операция за лабораторни интервенции и леглови, краткосрочен престой (2 легла) в УПИ I-532, кв. 3066, м. бул. „9-ти септември“, гр. София на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....08.04.09

И. д. ДИРЕКТОР:



/ инж. Славка Петрова /