



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО -141- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Оранжерия“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: «БУЛГАРЦВЕТ ЕП» АД, БУЛСТАТ 122048988, с адрес: гр. Елин Пелин, бул. «Витоша» 29, представлявано от Лиляна Богданова Танева – изпълнителен директор

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за реконструкция на оранжерийен комплекс с изграждане на нови оранжерии, заедно с ново котелно съоръжение, манипулационно помещение за оранжерийни зеленчуци и хладилни камери за съхранение. В оранжерията ще се изгради система за капково напояване, включваща подземна мрежа от транспортни и разпределителни тръбопроводи, надземна тръбна мрежа от поливни крила с вградени капкообразуватели, както и водовземно съоръжение за водовземане от сондажен кладенец, съоръжение за подаване на разтворими торове. Общата площ на имота е 93, 786 дка, като за инвестиционното предложение ще се използват около 12 дка. Системата за капково напояване е във вариант автоматизирана. Капковите крила ще са с вградени самокомпенсиращи се капкообразуватели с капацитет 2л/час. Системата се състои от следните функционални групи:

- Главен комнен възел;
- Тръбна мрежа;
- Междумрежово оборудване;
- Вътремрежово оборудване и автоматизация.

Най-близко разположените защитени зони е ЗЗ “Долни Богров - Казичане” с код BG 0002004 за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение №2 на ЗООС, т. 1, буква „в” т.10, буква „н” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директора на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ около 12 дка представляващ част от имот с обща площ 93, 786дка. Не е необходимо от усвояване на нови площи по време на строителството и експлоатацията на обекта.
2. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до терена е осигурен от съществуващи пътища.
3. По време на строителството на обекта ще се извършват земни работи, строителни дейности, монтаж на съоръжения и други. Не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района. Предвидени са мерки за контрол на състоянието на моторните превозни средства и строителната техника с цел ограничаване и/или недопускане на влияние.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на почвите, подземните и повърхностните водни обекти в района.
5. От предвиденото за реализиране инвестиционно предложение не се очаква генериране на вредни физични фактори-наднормен шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
6. Съществува риск от злополуки, пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. При спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд рисковете ще бъдат сведени до минимум. Предвидени са мерки за предотвратяване и намаляване на въздействията върху здравето на хората и околната среда.
7. Количествените и качествените показатели на подземните води са формирани под въздействието на физико-географски, геоложки и антропогенни фактори. Предвидено и изграждане на сондажен кладенец. Добитата вода ще се ползва за напояване на отглежданите зеленчуци в оранжерията. При изграждане на водовземното съоръжение и при спазване на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води в района.
8. С изграждане на системата за напояване, ще намалят загубите от вода използвана за основанат дейност на обекта, отглеждане на зеленчуци.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №000366, в землището на град Елин Пелин. Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не е необходимо усвояване на допълнителни площи за временни дейности по време на изграждането и експлоатацията на обекта. Разположението на отделните елементи ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.
10. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка в района и безопасност на движение за транспортните средства.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда

11. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
12. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

13. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.
14. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат пряко или косвено значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
15. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на почви, повърхностни и подземни води.
16. Предвид местоположението на площадката не се очаква трансгранично въздействие по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

17. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС не са депозираны възражения от физически и юридически лица, във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите (ДВ, бр.67/1999г) и Наредба № 1 (ДВ, бр.57/2000г.) за проучването, ползването и опазването на подземни води, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
2. По време на строителството и експлоатацията да не се допускат разливи на масла и нефтопродукти извън площадката. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови отпадъци и строителни отпадъци, както и отпадъци от дейността на обекта.
3. По време на експлоатацията на обекта да не се превишават граничните стойности на нива на шум, регламентирани в Наредба № 6/2006г. за показатели на шума в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните показатели за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006г.).
4. За климатични инсталации съдържащи над 3 кг.фреон, разположени на територията на площадката възложителя да води дневник/досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 4б от Наредбата за осъществяването на контрол и управление на веществата, които разрушават озоновия слой (ДВ, бр.3/2000 г.) или на чл.30, ал.2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2009г.).
5. Използваните химични вещества и препарати, да се съхраняват съгласно изискванията посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
6. По време на строителните работи да се спазят изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003г.) за третирането и транспортирането на строителни отпадъци.

7. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се спазят изискванията на чл.12 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

Дата.....08.07.08



И.Д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова/