



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО -140- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Обществен комплекс – ресторант, бар, открит бар, паркинг и басейн“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: «ВАС РЕЗЕРВ» ООД, БУЛСТАТ 131430150, с адрес: гр. София, бул. «Шипченски проход» №11, ет.10, ап.47, представлявано от Стоян Георгиев Христов - управител

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на обществен комплекс – ресторант, бар, открит бар, паркинг и басейн, в имот № 052068, землище град Елин Пелин, с обща площ от 4, 270 дка. Изготвен е проект на ПУП- ПЗ, съгласно който имотът попада в устройствена зона Ок – зона за отдых и рекреация със следните устройствени параметри: Пзастр. 60%, Кинт 1,8 и минимално озеленена площ 20%, кота корниз 10 м. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно битови нужди чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод на град Елин Пелин. За отвеждане на отпадъчните води ще бъде изграден нов канализационен колектор, който ще бъде включен към канализационната мрежа на град Елин Пелин. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекалните води и дъждовните води. Една част от дъждовните води около открития паркинг ще преминават за пречистване през каломаслоуловител преди включването им в площадковата канализация, а другата част от дъждовните води формирани от покривите на сградите следвайки естествения наклон н атерена ще се оттичат свободно по площадката.

Най-близко разположените защитени зони е ЗЗ “Долни Богров - Казичане” с код BG 0002004 за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение №2 на ЗООС, т.10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директора на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е с обща площ 4, 270 дка. Не е необходимо от усвояване на нови площи по време на строителството и експлоатацията на обекта, всички дейности ще се извършват в обхвата на терена. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от собствен трафопост. Предвижда се озеленяване и външно оформление на свободните от застрояване площи, след извършване на вертикалната планировка.
2. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи от изток с път III клас Нови хан - Елин Пелин – Столник.
3. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в градска канализационна мрежа. От дейността на обектите не се формират производствени отпадъчни води. За повърхностните води от открития паркинг е предвидено пречистването им през каломаслоуловител, преди тяхното заестване в канализационната мрежа.
4. По време на строителството на обекта ще се извършват земни работи, строителни дейности, монтаж на съоръжения и други. Не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района. Предвидени са мерки за контрол на състоянието на моторните превозни средства и строителната техника с цел ограничаване и/или недопускане на влияние.
5. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на почвите, подземните и повърхностните водни обекти в района.
6. От предвиденото за реализиране инвестиционно предложение не се очаква генериране на вредни физични фактори-наднормен шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
7. Съществува риск от злополуки, пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. При спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд рисковете ще бъдат сведени до минимум. Предвидени са мерки за предотвратяване и намаляване на въздействията върху здравето на хората и околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

8. Инвестиционното предложение ще се реализацията в имоти № 052068, м. [Големио герен” в землището на град Елин Пелин. Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земни маси и не е необходимо усвояване на допълнителни площи за временни дейности по време на изграждането и експлоатацията на обекта. Разположението на отделните елементи ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.
9. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка в района и безопасност на движение за транспортните средства.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда

10. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
11. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

12. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.
13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат пряко или косвено значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
14. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на почви, повърхностни и подземни води.
15. Предвид местоположението на площадката не се очаква трансгранично въздействие по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

16. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС не са депозирани възражения от физически и юридически лица, във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Включването в съществуващите ВиК мрежи да се извърши на база сключен договор с експлоатационното дружество.
2. Каломаслоуловителя да се почиства своевременно от лицензирана фирма притежаваща съответното разрешително, на база сключен договор.
3. По време на строителството и експлоатацията да не се допускат разливи на масла и нефтопродукти извън площадката. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови отпадъци и строителни отпадъци, както и отпадъци от дейността на обекта.
4. По време на експлоатацията на обекта да не се превишават граничните стойности на нива на шум, регламентирани в Наредба № 6/2006г. за показатели на шума в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните показатели за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006г.).
5. По време на строителните работи да се спазят изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003г.) за третирането и транспортирането на строителни отпадъци.
6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се спазят изискванията на чл.12 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

Дата. 08.07.09

И.д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова/