



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -14- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на складова и търговска база с офисна част, с магазин и паркинг

местоположение: имот № 058099, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин

възложител: „ВАС РЕЗЕРВ“ ООД, БУЛСТАТ 131430150, с адрес гр. София, бул. „Шипченски проход“ №11, ет.10, ап.47, представлявано от Стоян Георгиев Христов – Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на складова и търговска база с офисна част, с магазин и паркинг в имот с обща площ от 35, 329 дка. Предметът на дейност е свързан с търговия с бяла и черна техника, мебели, асортименти за стоки от типа „направи си сам“, търговско обзавеждане, градинско обзавеждане, осветителна техника, цветя и други стоки. На площадката ще се изгради паркинг за престой на автомобили и тир паркинг. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място и от собствен водоизточник – сондажен кладенец. Ще се изгради и резервоар за противопожарни нужди. Предвижда се изграждане на разделна канализационна мрежа за битови и за дъждовни води, локално пречиствателно съоръжение за битово – фекални отпадъчни води, смесен канализационен клон отвеждащ пречистените води във водоприемника, които ще се отвеждат в резервоар и ще се използват за стопански нужди. Излишните води ще се отвеждат в отводнителен канал, граничещ с имота или в изгребна яма. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Подходът към имота е обезпечен, като ще се осигури отклонение от съществуващ асфалтов път. На юг от имота има и полски път.

позиция: т. 10, буква „б“ и буква „н“ от Приложение № 2 от ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района. От дейността на обекта не се очакват вредни физични фактори – вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
2. Обектът ще се водоснабди от предвиден за изграждане сондажен кладенец и от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.
3. За формираните битово – фекални отпадъчни води е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.
4. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
5. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци в обхвата на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в община Елин Пелин.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на складова и търговска база с офисна част, с магазин и паркинг, в имот № 058099, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата. 14.01.2009г.

ДИРЕКТОР

Гертана Благиева

