



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО -136- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ЛПСОВ към селище от малкоетажни жилищни и обществени сгради “Св.Стефан” в УПИ XXIII, кв.135, гр. Баня, Столична община – ново инвестиционно предложение, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Стенстрой инженеринг” ЕООД, Булстат 121191182 , рег. по ф. дело 12656/1996г., адрес: гр. София, х-л Диана 1, ул. “Никола Габровски” № 1, ет.16, ап. 163, Управител – Стоян Петров Христов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с реализирането на локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ за пречистване на отпадъчните води и отвеждането им от комплекс от малкоетажни жилищни и обществени сгради за постоянно обитаване, находящ се в кв. 73, 132, 132а, 133, 134 и 135 до изграждането и въвеждането в експлоатация на градска канализация в района. ЛПСОВ се предвижда за 500 еkv. ж. и ще бъде изградена в УПИ XXIII, кв.135 по плана на гр. Баня. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от уличен водопровод, за който фирмата възложител има сключен договор за изграждане на инфраструктурни обекти със Столична община от 17.02.2009г. Съгласно проекта се предвижда смесена площадкова канализация (за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води) и отвеждане на пречистените води в р. Вердикал. ЛПСОВ ще се състои от два модула по 250 еkv. ж. всеки, тип “BIOCON 250-Standard”. Технологичната схема за пречистване ще включва: входна камера, биобасейн, вторичен утайтел, резервоар за дезинфекция с натриев хипохлорид, резервоар за аеробна стабилизация на утайките, самостоятелна секция за машинно-технологично оборудване /въздуходувки, съд за натриев хипохлорид с дозаторна помпа, помпи и табло за управление/. Получените утайки след стабилизирането им ще се извозват един път на два месеца с фекална

цистерна. За отвеждането на пречистените води от площадката е предвиден отводнителен канал ф800 за заустване във водоприемник II-ра категория р. Вердикал, преминаваща в близост до границите на селището.

Най-близко разположените защитени зони /ЗЗ/ до инвестиционното предложение са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение №2 на ЗООС, т.11, буква „в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директора на РИОСВ-София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Площадката на ЛПСОВ ще бъде разположена в собствен урегулиран поземлен имот - УПИ XXIII от кв.135 по плана на гр. Баня, на повече от 3 м от регулационната линия. Отделните модули на съоръжението ще представляват вкопани метални контейнери. Общата необходима площ е около 100 кв.м.
2. Пречиствателната станция ще представлява модулна ЛПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка”, проектирана да пречиства количество битово-фекални отпадъчни води отговарящо на около 500 бр. екв. жители. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще бъдат пречиствани до необходимата степен за заустване във водоприемник II категория – р. Вердикал, приток на р.Банска.
3. Технологичният процес представлява съвременно решение за локално комплексно третиране на отпадъчните води в близост до източника на замърсяване при липса на изградена градска канализация, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания.
4. При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение няма да бъдат използвани невъзстановими природни ресурси. Предвидената за застрояване земя се намира в урбанизирана територия, с частично изградена инфраструктура. Строителството ще се ограничи само в предвидения имот и няма да бъдат засегнати съседни площи.
5. При правилна експлоатация на пречиствателното съоръжение не се очаква замърсяване и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване и добив на природни ресурси. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще

бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

7. Площадката на ПСОВ ще бъде в границите на собствен на имот - УПИ XXIII, кв. 135 в регулационните граници на град Баня, Столична община.
8. За реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителна площ извън границите на имота, в който ще бъде изграден обекта.
9. В близост до имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 18.11.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.
10. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
11. С реализацията на инвестиционното предложение ще се предотврати зауставането в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води. Ще се подобрят санитарно-хигиенните условия в района.
12. Няма да се извършва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен за оформяне на входа и изхода към площадката на бъдещия жилищен комплекс.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху компонентите на околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни екосистеми и обработваеми земеделски земи.
14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

15. Въздействието върху някои от компонентите на околната среда - въздух, почви и ландшафт по време на строителството може да се определи като незначително, кратковременно, възстановимо и без кумулативен ефект, с локален характер и с малък териториален обхват.

16. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземните води.
17. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона "Витоша" с идентификационен код BG 0000113.
18. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
19. В близост до имота, където ще се реализира обекта, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.
20. Предвид местоположението на имота, респ. на обекта, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

21. Възложителят е уведомил населението на район Банкя за инвестиционното предложение с писмо вх. № 067000-43/ от 07.05.2009г. За изминалия едномесечен срок в РИОСВ-София не са постъпвали устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се превишават граничните стойности на нива на шум, регламентирани в Наредба № 6/2006г. за показатели на шума в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните показатели за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006г.).
3. Правото на ползване на воден обект – р. Вердикал, приток на р.Банска за заустване на пречистените отпадъчни води, да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите (ДВ, бр.67/1999г.) и Наредба № 10/03.07.2001г. "за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (ДВ бр.66/2001г.).
4. По време на строителните работи да се спазят изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003г.) за третирането и транспортирането на строителни отпадъци.
5. С цел недопускане замърсяване на водния обект – р. Вердикал и подземните води в района, пречиствателното съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
6. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, при максимално запазване на съществуващата в имота дървесна растителност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на ЛПСОВ към селище от малкостажни жилищни и обществени сгради “Св.Стефан” в УПИ XXIII, кв.135, гр. Баня, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

Дата.....24.06.09

И.д. ДИРЕКТОР:



/инж. Славка Петрова/