



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО -132- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно застрояване /нискоетажни жилищни сгради/ с ЛПСОВ” в УПИ III-639, кв.79, район Витоша, Столична община – ново инвестиционно предложение, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЛУУЕСТ” ЕАД, Булстат.175317909, рег. по ф. дело 9841/2007г., адрес: гр. София, р-н Лозенец, ул. „Бреза” № 2, ет.4, ап.7, Изп. Директор – Диян Манолов Кавръков

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с реализирането на жилищно застрояване от нискоетажни жилищни сгради и локална пречиствателна станция за отпадъчни води за пречистването и отвеждането им от жилищния комплекс. УПИ III-639, кв.79 е с обща площ 34031 кв.м. Предвиденото застрояване ще бъде свободно стоящо като сервитутите към имотните граници ще бъдат определени съобразно действащите нормативи. Възложителят предвижда да бъдат изградени около 11 бр. триетажни сгради с апартаменти с различни квадратури. Сградите ще бъдат ситуирани така, че до всяка от тях да има достъп чрез изградени вътрешни алеи. Транспортният достъп до имота ще бъде от съществуващи улици, с които граничи. В близост до имота има частично изградени ВиК мрежи. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от градския водопровод, като необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат около 10л/с. За противопожарни нужди са необходими около 2,5 л/с вода. В района няма изградена канализационна мрежа. На площадката ще бъде изградена разделна площадкова канализация осигуряваща разделно събиране на дъждовните и битово-фекалните отпадъчни води. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ за 1000

екв. жители със заустване в повърхностен воден обект – дере, приток на р. Владайска, като пречистените води ще отговарят по показатели на категорията на водоприемника. Дъждовните води от площадкова канализация ще се събират заедно с пречистените битово-фекални води в шахта и ще се отвеждат в близкото дере, приток на р. Владайска, поречие р. Искър. Технологичната схема на ЛПСОВ включва: груба решетка за механично пречистване; биологично пречистване с активна утайка чрез биологичен процес с ниско натоварване на активната утайка и висока степен на пречистване, добър капацитет на разграждане на азота (вкл. денитрификация), както и частично елиминиране на фосфора чрез биогенно разграждане; дозираща станция за биосел; дозираща станция за дезинфекция с контактен ретензионен резервоар; силос за излишна активна утайка.

Най-близко разположените защитени зони /ЗЗ/ до инвестиционното предложение са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение №2 на ЗООС, т.11, буква „В" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директора на РИОСВ-София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Площадката на ЛПСОВ ще бъде разположена в собствен урегулиран поземлен имот - УПИ III-639 от кв.79 в м. „Княжево-I част", район Витоша, който попада в устройствена зона – ЖМ2 с възможности за малкоетажно застрояване – до три етажа и максимална височина – 10 м и предвижда чрез изграждане на ЛПСОВ пречистването на битово-фекалните води формирани от жилищния комплекс.
2. Пречиствателната станция ще представлява модулна ЛПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка", проектирана да пречиства количество битово-фекални отпадъчни води отговарящо на 1000 бр. еквивалентни жители. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще бъдат пречиствани до необходимата степен за заустване във водоприемник II категория - дере, приток на р. Владайска, поречие р. Искър.
3. Технологичният процес позволява стабилно протичане на биологичния процес, гъвкавост по отношение на различните натоварвания, подаване на кислород в зависимост от необходимостта на процеса и целева нитрификация и денитрификация, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания.

4. При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение няма да бъдат използвани невъзстановими природни ресурси. Предвидената за застрояване земя се намира в урбанизирана територия, с частично изградена инфраструктура. Строителството ще се ограничи само в предвидения имот и няма да бъдат засегнати съседни площи.
5. При правилна експлоатация на пречиствателното съоръжение не се очаква замърсяване и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване и добив на природни ресурси. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

7. Площадката на ПСОВ ще бъде в границите на собствен на възложителя имот съгласно приложен нотариален акт, при граници на имота с: УПИ VIII - 283; УПИ IV -639; ул. "Къпина"; УПИ II-659; ул. "Витошки бор"; УПИ I-255; ул. "Утро" и 8 бр. поземлени имоти, които са разположени в регулационните граници на град София.
8. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителна площ извън границите на УПИ III-639, кв.79, местност „Княжево I част”, район Витоша, в който ще се реализира.
9. В близост до имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 18.11.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.
10. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
11. С реализацията на инвестиционното предложение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води. Ще се подобрят санитарно-хигиенните условия в района.
12. Няма да се извършва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен за оформяне на входа и изхода към площадката на бъдещия обект, тъй като достъпът към имота ще се осъществява откъм ул. „Къпина” и ул. „Витошки бор” или от ул. „Витошки бор” и ул. „Утро”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху компонентите на околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни екосистеми и обработваеми земеделски земи.

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

15. Въздействието върху някои от компонентите на околната среда - въздух, почви и ландшафт по време на строителството може да се определи като незначително, кратковременно, възстановимо и без кумулативен ефект, с локален характер и с малък териториален обхват.
16. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземните води.
17. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона "Витоша" с идентификационен код BG 0000113.
18. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
19. В близост до имота, където ще се реализира обекта, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.
20. Предвид местоположението на имота, респ. на обекта, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

21. Възложителят е уведомил населението на район Витоша за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София, както и в р-н Витоша /писмо изх. № 0700-2520/02.06.2009г./ няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се превишават граничните стойности на нива на шум, регламентирани в Наредба № 6/2006г. за показатели на шума в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните показатели за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006г.).
3. Правото на ползване на воден обект – дере, приток на р. Владайска, поречие р. Искър за заустване на пречистените отпадъчни води, да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите (ДВ, бр.67/1999г.) и

Наредба № 10/03.07.2001г. "за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (ДВ бр.66/2001г.).

4. По време на строителните работи да се спазят изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003г.) за третирането и транспортирането на строителни отпадъци.
5. С цел недопускане замърсяване на водния обект – дере и подземните води в района, пречиствателното съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
6. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, при максимално запазване на съществуващата в имота дървесна растителност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение „Жилищно застрояване /нискоетажни жилищни сгради/ с ЛПСОВ” в УПИ III-639, кв.79, район Витоша, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

Дата.....

24.06.09

И.д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова/