МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО –131– ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда и склад за промишлени стоки в УПИ VI –1637, кв.8, местността „НПЗ–Военна рампа–изток", гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ИНТЕРМЕТАЛ" ООД, БУЛСТАТ 121034786, седалище: гр. София–1225, ж.к. „Орландовци", ул. "Нешо Бончев" № 26, а 28, представлявано от Гунаропулос Теодорос Константинос

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „ Офис сграда и склад за промишлени стоки в УПИ VI –1637, кв. 8, местността „НПЗ–Военна рампа–изток", гр. София. Имотът е собственост на възложителя, съгласно приложен нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот – № 73, том III, рег. № 7501, дело №432/2004 г. с обща площ 12 190 кв. м. Със Заповед № РД–09–50–162 а/ 08.02.2006 г. на Главния архитект на София е одобрен проект за изменение на плана за регулация и плана за застрояване за УПИ УПИ VI –1637, кв. 8, местността „НПЗ–Военна рампа–изток", гр. София – „ за производство, складове и администрация" и е издадена с писмо на ДАГ № ГР–94–А–155/27.02.2006 г. виза за предварително проучване и проектиране. Предвижда се изграждане на две тела–офис сграда и склад, които ще бъдат осигурени комуникационно за нормалното им функциониране. Административната сграда ще бъде на три етажа, а складът за промишлени стоки на един етаж. Застроената площ е 5162,8 м^2 и разганатата застроена площ 6494,6 м^2. В проекта са достигнати градоустройствените показатели: Кинт– 0,52, Плътност на застрояване –41,4 %. Озеленяване– 21,4% . Осигурени са 64 паркоместа. Офис сградата ще е оформена в предната част на комплекса – към улицата и се предвижда да бъде на три нива. Складовата сграда ще е едноетажна, без сутерен, със стоманена носеща конструкция и ще е разположена в централната част на имота. В сградата

ще се съхраняват промишлени стоки, поставени върху стелажи. В склада ще се обработват следните товари: пропиленови тръби и фитинги, разширителни съдове, тръби с алуминиева вложка и фитинги, тръбна арматура, алумиеви и панелни радиатори, тръбна арматура от въглеродни и неръждаеми стомани, неръждаеми стомани–ламарини, плътни и кухи профили.

Обектът ще се водоснабдява чрез ново сградно отклонение, свързано към уличен водопровод по ул. „София" ф 80. За осигуряване на необходимото водно количество за вътрешно и външно пожарогасене на площадката е предвиден сондажен кладенец и противопожарен водоем с помпена станция. Топла вода в сградата ще се осигурява от котелно. Канализация редовно въведена в експлоатация в района няма. На юг от урегулирания поземлен имот има съществуващ уличен канал Ф 600, бетонови тръби, с удостоверение за търпимост за съществуващ уличен канал. Предидена е раздерна канализация на площадката . Отпадъчните битово–фекални води ще се събират в ревизионна шахта, от където по постъпват в предвидено локално пречиствателно съоръжения. Дъждовните води, заедно с битово–фекалните води след пречиствателното съоръжение ще се заустват в съществуващия канал. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от улица, не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Ще се изгради вътрешна улица, която да е съобразена с минаването на леко и тежкотоварни превозни средства, както и два паркинга–за посетители и гости.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене" с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 83 от 23.09.2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б" и т. 10, буква „н" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две тела–офис сграда и склад. Административната сграда ще бъде на три етажа, а складът за промишлени стоки на един етаж. Общата площ на имота е 12 190 кв. м. Предвижда се застроената площ да бъде 5162,8 м^2 разганатата застроена площ да бъде 6494,6 м^2 при минимално озеленяване 21,4%. Осигурени са 64 паркоместа.
2. Офис сградата ще е оформена в предната част на комплекса– към улицата и се предвижда да бъде на три нива: 1–во ниво отдели изцяло обслужващи външни посетите–продажби, фактуриране, каси, сервиз както и всички необходими технически и обслужващи помещения; 2–ро ниво – Отдели необходими за функционирането на фирмата и 3–то ниво където ще е разположено ръководството на фирмата заедно с логистиката, зала за обучение и архив. Предвижда са в офис – сградата да работят 50 служители. Складовата сграда ще е

едноетажна, без сутерен, със стоманена носеща конструкция и ще е разположена в централната част на имота. В сградата ще се съхраняват промишлени стоки, поставени върху стелажи.

3. Изграждането на търговския комплекс отговаря на предвижданията на ОУП на гр. София. Със Заповед № РД–09–50–162 а/08.02.2006 г. на Главния архитект на София е одобрен проект за изменение на плана за регулация и плана за застрояване за УПИ УПИ VI –1637, кв. 8, местността „НПЗ–Военна рампа–изток", гр. София – „за производство, складове и администрация".
4. Цялото строителство – на сградни фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативти и изисквания за такъв тип строителставо.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. За осигуряване на необходимото водно количество за вътрешно и външно пожарогасене на площадката е предвиден сондажен кладенец и противопожарен водоем с помпена станция. Обекът ще се водоснабдява чрез ново сградно отклонение, свързано към уличен водопровод по ул. „София" .
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички меркипредвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI –1637, кв. 8, местността „НПЗ–Военна рампа–изток", гр. София в урбанизирана градска среда.
11. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарниците –Челопечене" се намира извън границите на район Сердика, Столична община.
16. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване на защитена зона „Рибарниците Челопечене" .
17. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отпицателно въздействие върху естествените местообитания, флора и фауна в района.
18. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

19. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот УПИ VI –1637, кв. 8, местността „НПЗ–Военна рампа–изток, гр. София. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в район Сердика.
20. В резултат от дейността на комплекса не се очакват промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
21. Дейността на бъдещият обект не е свързана с риск от замърсяване на повърхностни и подземни води.
22. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непрякото по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
23. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зещитените зони.
24. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

26. Възложителят е уведомил кмета на Столична община (вх. № 2600–3312/13.05.2009 г.), кмета на район Сердика (вх. № РД–2600–104/10.04.2009 г.) и засегнатото население за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 08-00-3333/16.05.2009г. Кметът на район Сердика уведомява, че в периода от 13.04.2009 г. до 08.05.2009 г. на информационното таблото в районната администрация е била поставена

обявата за инвестиционното предложение и не са постъпили писмени и устни становища за инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизирани прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
3. За заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОв в отводнителния канал да се сключи договор с дружеството, което го експлоатира.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителя да представи в РИОСВ– София протокол за измерване на емисии от котелната инсталация, в съответствие с чл. 16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух ДВ бр. 45/28.05.1998 г.
5. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
6. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда и склад за промишлени стоки в УПИ VI –1637, кв. 8, местността „НПЗ–Военна рампа–изток", гр. София на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата..11.06.09

И. д. ДИРЕКТОР:

/ инж. Славка Петрова /