



РЕШЕНИЕ № СО – 130 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Спорт, атракции и допълващи дейности“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Спортист-Скала” ЕООД, ЕИК 130929225, представлявано от: Кирил Цветанов Иванов – управител
седалище: гр. Своге, Градски стадион

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и разширение на съществуваща съблекалня и ново строителство на трибуни, търговски обекти, транспортни алеи с паркинг за обслужване на спортния център към съществуващо футболно игрище, в поземлен имот № 000132, м. “Стадиона”, в землището на с. Гара Бов, общ. Своге, с обща площ от 19 220 кв.м. С Решение на ОЕСУТ на общ. Своге на заседание на 13.02.2009г., заключение 19, протокол 02 е допуснато изготвянето на ЧИ на ПУП на имот № 000132, м. “Стадиона”, в землището на с. Гара Бов. Изградените футболно игрище и съблекалня през 80-те години са запазени с вода от водопроводната мрежа на с. Гара Бов, съгласно представено писмо с изх. № 1594/ 01.06.2009г. на “ВиК” ЕООД. Отпадъчните води, които се формират са се включвали в канализационната мрежа, минаваща покрай имота, която не се стопанисва от ВиК Дружеството. На първи етап до решаване въпроса със съществуващата канализация на с. Гара Бов се предвижда изграждане на изгребна шахта. Електрозахранването на обекта е осъществено от преносната мрежа на “ЧЕЗ-България”. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от съществуващ асфалтов път четвърти клас, с който имота граничи от юг. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Искърски пролом – Ржана” с идентификационен код BG0001042, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и разширение на съществуваща съблекалня и ново строителство на трибуни, търговски обекти, транспортни алеи с паркинг за обслужване на спортния център към съществуващо футболно игрище. Общата площ на имота е 19 220 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 60%.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в непосредствена близост до регулационните граници на село Гара Бов. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоната.
3. В поземлен имот № 000132, целият с площ 19220 кв.м., има съществуващи футболно игрище с площ 6000 кв.м. и съблекалня с площ 140 кв.м.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се осъществява чрез водопроводно отклонение от селищната водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Гара Бов, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 000132, м. “Стадиона”, в землището на с. Гара Бов, общ. Своге, с обща площ от 19 220 кв.м. и с начин на трайно ползване – спортна база, по лесоустройствен план попадащ в отдел/подотдел 198/ 14 – по ЛУП 1995г. В становища с изх. № 570/ 26.03.2009г. ДАГ – Регионална дирекция по горите-София и с изх. № 303/ 27.02.2009г. Държавно горско стопанство-Своге дават положително становище за изключване на гори и земи от горски фонд на имот № 000132, в землището на с. Гара Бов, общ. Своге.
11. По данни на възложителя територия на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имот № 000132, м. “Стадиона”, в землището на с. Гара Бов, общ. Своге. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Искърски пролом – Ржана” с идентификационен код BG0001042 се намира в непосредствена близост до имота, предмет на инвестиционното предложение.
16. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.
17. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот 000132, м. “Стадиона”, в землището на с. Гара Бов, общ. Своге.
19. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.

20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Своге и с. Гара Бов за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писма изх. № 26-00-226/ 26.05.2009г. община Своге и с изх. № 97/ 26.05.2009г. кметство с. Гара Бов удостоверяват, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в общинската и кметската администрация и в периода на обявяване – от 30.04.2009г. до 26.05.2009г. няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се превишават граничните стойности на нива на шум, регламентирани в Наредба № 6/ 2006г. за показатели на шума в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните показатели за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/ 2006г.).
3. Водното количество, което е необходимо да се подаде от водопроводната мрежа на с. Гара Бов за нуждите на обекта да се съгласува предварително с ВиК дружеството, което я експлоатира. При необходимост от изграждане на собствен водоизточник, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие със Закон за водите /ДВ, бр.67/ 1999г./ и по реда на Наредба 1/ 2000 г. да се издаде Разрешително за водовземане от Басейнова дирекция Дунавски район.
4. Почистването на изгребната шахта и използваните по време на строителството химически тоалетни, да се извършва от лицензирана фирма, която има сключен договор с ВиК дружество с уточнено място на изливане на отпадъчните води в канализационната мрежа.
5. Да не се допуска заустване на непочистени битово–фекални отпадъчни води в повърхностен воден обект. В случай на заустване в повърхностен воден обект, заустването да се осъществи след изграждане на необходимото пречиствателно съоръжение. Правото на ползване на воден обект за заустване на пречистените отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46 ал. 1 т. 1, буква “д” от Закон за водите /ДВ, бр.67/ 1999г./ и Наредба № 10/ 03.07.2001 г. “за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване“.

6. Изгребната шахта да се почиства редовно с цел недопускане разливи по площадката на отпадъчни води и замърсяване на околната среда.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
9. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
10. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

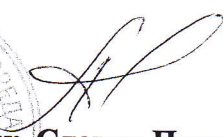
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за “Спорт, атракции и допълващи дейности”, в поземлен имот № 000132, м. “Стадиона”, землище на с. Гара Бов, общ. Своге, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....22.06.09.....

И. д. ДИРЕКТОР:


/инж. Славка Петрова /

