



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО-119-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищни сгради със сондажен кладенец и ЛПСОВ", м. "Бабанова ливада", землище с. Нови хан, община Елин Пелин
местоположение: поземлен имот № 030108, землище с. Нови хан, местност "Бабанова ливада", община Елин Пелин, с обща площ на имота – 23.045 дка, който отстои на около 500 м източно от с. Нови хан, между АМ "Тракия" и първокласен път I-8, при съсед: земеделски земи-ниви на частни лица и два полски пътя. Имотът е образуван от имоти №№ 030079, 030080, 030084 и 030083.

възложител: "Агрикопродукт гама" ООД, Булстат 175328115, рег. по ф. дело № 10572/2007г. на СГС, с адрес: гр. София, ул. "Дунав" № 33, ет. 1, ап. 4, Управител - Мария Любенова Горанова

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е изготвено за преотреждане на земеделска земя за неземеделски нужди на имот, представляващ нива, VII категория на земята. Предвижда се изграждане на еднофамилни, триетажни жилищни сгради с гаражи към тях, озеленени площи и трафопост в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване – Жм с показатели плътност – 40%, интензивност-1,3, озеленяване – 40% и кота корниз – 10м. Общата застроена площ ще заема около 6000 кв.м. За хранване с електроенергия ще се изгради нов КТП. За хранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се изгради собствен водоизточник-сондажен кладенец, а за отвеждането на отпадъчните води се предвижда ЛПСОВ с капацитет – около 120 еkv. ж. След сондажа ще бъде изградена шахта за арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофорна уредба, като се предвижда и обеззаразяване на водата с натриев хипохлорид и хлор, които ще се подават с дозаторна помпа във водопреносната мрежа. Водоснабдяването ще бъде оразмерено на база – по 12 човека на сграда. Пречиствателното съоръжение включва механично и биологично пречистване на отпадъчните води. Пречистените води ще се отвеждат в резервоар и ще се ползват за стопански нужди, а излишните водни количества ще се събират в изгребна яма. За отопление ще се ползва собствена котелна инсталация с електрически водогреев котел,

който след газифициране на района ще се подмени с газ. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до инвестиционното предложение защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165 приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр.84/2008г.). Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

позиция: т. 10, буква “н” и т. 11, буква “в” от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да има отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. По време на изграждането на обектите се очаква временен дискомфорт от шума генериран от строителните и транспортни машини и неорганизираните прахови емисии от изкопните работи, които са с незначителна степен на въздействие и няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух.
3. Дейностите предвидени с инвестиционното предложение и начина на отопление на жилищните сгради с електроенергия и/или природен газ не се очаква да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
4. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво, като показателите на изход пречиствателната станция ще отговарят на нормите, определени в Наредба № 6/2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба № 7/1986г. за водоприемник II-ра категория.
5. С предвиденият в инвестиционното предложение начин на отвеждане на отпадъчните води от жилищните сгради и използване на част от пречистените води за стопански нужди не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
6. Достъпът до жилищните сгради ще се осъществява по съществуващ, подобрен полски път, предвиден в плана за земеразделяне. Не се предвижда промяна и изграждането на нова пътна инфраструктура в района на имота.
7. В проекта за озеленяване и външно оформление на терените около жилищните сгради съгласно проекта за ПУП-ПЗ е заложено 50% от озеленената площ да бъде с висока растителност.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта – строителни, битови и утайки от ПСОВ, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.

9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165 и 33 за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG 0002004 се намират извън землищните граници на с. Нови хан и са отдалечени съответно на 8 км и 10 км от имота, където ще се реализира инвестиционното предложение.
11. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG 0002004.
12. Не се очаква реализацията на обекта да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165.
13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
14. Възложителят е уведомил засегнатото население в общ. Елин Пелин и с. Нови хан за инвестиционното предложение. В резултат от извършено обявяване за инвестиционното предложение в РИОСВ-София и община Елин Пелин /Констативен акт от 11.03.2009г./ няма постъпили възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Жилищни сгради със сондажен кладенец и ЛПСОВ” в поземлен имот № 030108 м. “Бабанова ливада”, землище с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата...30.05.09

И.Д. ДИРЕКТОР

/инж. Славка Петрова/