



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-117-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ за 100 екв. ж. към търговски комплекс в УПИ I-911, кв.1, в.з. "Малинова долина – Бункера -3-ти етап", район Витоша, гр. София

местоположение: в УПИ I - 911, от кв.1, в.з. "Малинова долина – Бункера -3-ти етап", район Витоша, Столична община, с обща площ на имота - 59.333 дка и площ необходима за ЛПСОВ около 80 кв.м

възложител: „Хаус Маркет България“ ЕАД, Булстат 200204065, дата на регистрация 29.07.2009 г. със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. "Дондуков" № 82, Василис Гудес – Изп. директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води да се реализира съвременна модулна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) за биологично пречистване с „активна утайка“, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания. ЛПСОВ ще бъде разположена на територията на търговски комплекс, за който предстои да бъде издадено разрешение за строеж. Технологичната схема на ЛПСОВ включва: Груба решетка за механично пречистване; Биологично пречистване с активна утайка в биологичен реактор и аериращ агрегат; Дозираща станция за биосел за елиминиране на фосфора в необходимите граници посредством коагулант; Дозираща станция за дезинфекция чрез подаване на течен натриев хипохлорид с контактен ретензионен резервоар; Силоз за излишна активна утайка откъдето се извозва с автоцистерни. Пречистените отпадъчни води се отдекантират от реактора посредством потопяема помпа и се подават в ретензионен резервоар, където се смесват с дъждовни води от площадката и ще се използват за поливане на тревните площи. По време на дъжд или когато не се ползва вода за поливане чрез потопяеми помпи водата от ретензионния резервоар ще се подава в гравитачна дъждовна канализация, която ще бъде заустена в приемника – р. Рекмарица, поречие р. Искър. Стабилизираната утайка няма неприятен мирис, може да се използва за наторяване на земеделски площи след извършен анализ от акредитирана лаборатория. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. Дъждовната вода от сградите в комплекса и площадката ще заустват в площадковата разделна канализация за дъждовни и битово-фекални води. Битово-фекалните води ще преминават за пречистване в ЛПСОВ през отделен канализационен клон. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/ до инвестиционното предложение е ЗЗ "Витоша" с код BG 0000113, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.). Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

позиция: т. 11, буква "в" от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ЛПСОВ ще се предотврати зауставането в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води формирани от жилищен комплекс.
2. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво, като показателите на изход пречиствателната станция ще отговарят на нормите, определени в Наредба № 6/2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба № 7/1986г. за водоприемник II-ра категория.
3. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
5. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
6. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
7. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Витоша за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София не са постъпили становища или възражения срещу реализирането на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ за 100 екв. ж. към търговски комплекс в УПИ I-911, кв.1, в.з. “Малинова долина – Бункера -3-ти етап”, район Витоша, гр. София, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....30.05.09

И.д. ДИРЕКТОР:

/ инж. Славка Петрова /

