



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-115-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищни сгради със сондажен кладенец и ЛПСОВ", м. "Бабанова ливада", землище с. Нови хан, община Елин Пелин
местоположение: поземлен имот № 030104, землище с. Нови хан, местност "Бабанова ливада", община Елин Пелин, с обща площ на имота – 23.772 дка, при граници и съседи: 2 полски пътя на общ. Елин Пелин, пет частни земеделски имота – ниви. Имотът е образуван от ПИ №№ 030096, 030098, 030038 и 030055.

възложител: "Агрикопродукт" ООД, Булстат 175180990, рег. по ф. дело 14426/2006г. с адрес: гр. София, ул. "Хайдушка гора" бл. 3, вх. 2, ет. 3, ап. 58, Управител - Ани Николаева Симеонова

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е изготвено за преотреждане на земеделска земя за неземеделски нужди на имот, представляващ нива – VII категория на земята. Предвижда се изграждане на еднофамилни, триетажни жилищни сгради с гаражи към тях, озеленени площи и трафопост в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване – Жм с показатели плътност – 40%, интензивност-1,3, озеленяване – 40% и кота корниз – 10м. Общата застроена площ на жилищните сгради ще бъде около 4700 кв.м. За хранване с електроенергия ще се изгради нов КТП. За хранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се изгради собствен водоизточник-сондажен кладенец, а за отвеждането на отпадъчните води се предвижда ЛПСОВ с капацитет около 90 еkv. ж. След сондажа ще бъде изградена шахта за арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофорна уредба, като се предвижда и обеззаразяване на водата с натриев хипохлорид и хлор, които ще се подават с дозаторна помпа във водопреносната мрежа. Водоснабдяването ще бъде оразмерено на база – по 12 човека на сграда. Пречиствателното съоръжение, тип Biosomrast, комбинира механични и биологични процеси на пречистване. Пречистването включва решетъчна камера, биологично пречистване, утаяване и рециркулация на пречистената биомаса.

Пречистените води ще се отвеждат в резервоар и ще се ползват за стопански нужди, а излишните водни количества ще се събират в изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. За отопление ще се ползва собствена котелна инсталация с електрически водогреен котел, който след газифициране на района ще се подмени с газов. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до инвестиционното предложение защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165 приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр.84/2008г.). Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

позиция: т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. По време на изграждането на обектите се очаква временен дискомфорт от шума генериран от строителните и транспортни машини и неорганизираните прахови емисии от изкопните работи, които са с незначителна степен на въздействие и няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух.
3. Дейностите предвидени с инвестиционното предложение и начина на отопление на жилищните сгради с електроенергия и/или природен газ не се очаква да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
4. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременно ниво, като показателите на изход пречиствателната станция ще отговарят на нормите, определени в Наредба № 6/2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба № 7/1986г. за водоприемник II-ра категория.
5. С предвиденият в инвестиционното предложение начин на отвеждане на отпадъчните води от жилищните сгради и използване на част от пречистените води за стопански нужди не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
6. Достъпът до жилищните сгради ще се осъществява по съществуващ, подобрен полски път, предвиден в плана за земеразделяне. Не се предвижда промяна и изграждане на нова пътна инфраструктура в района на имота.
7. В проекта за озеленяване и външно оформление на терените около жилищните сгради съгласно проекта за ПУП-ПЗ е заложено 50% от озеленената площ да бъде с висока растителност.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта – строителни, битови и утайки от ПСОВ, при

екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.

9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165 и 33 за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG 0002004 се намират извън землищните граници на с. Нови хан и са отдалечени съответно на 8 км и 10 км от имота, където ще се реализира инвестиционното предложение.
11. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG 0002004.
12. Не се очаква реализацията на обекта да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165.
13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
14. Възложителят е уведомил за инвестиционното предложение общ. Елин Пелин и кметства с. Нови хан. В резултат от извършеното обявяване в РИОСВ-София и общ. Елин Пелин /Констативен акт от 11.03.2009г./ няма постъпили възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Жилищни сгради със сондажен кладенец и ЛПСОВ” в поземлен имот № 030104, м. “Бабанова ливада”, землище с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....04.06.09

И.Д. ДИРЕКТОР

/инж. Славка Петрова/