



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-114-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Офиси, производствена база, трафопост и КТП” в имот № 120174, м. “Новото ливаде”, кв. Враждебна, р-н Кремиковци-СО

местоположение: поземлен имот № 120174, м. “Новото ливаде” с начин на трайно ползване – нива, пета категория при неполивни условия с обща площ 13.403 дка, разположена в землището на кв. Враждебна при граници и съседи: частна нива, 2 полски пътя на кв. Враждебна и нива на възложителя с ограничения за ползване поради преминаване на електропровод 20 kV през имота

възложител: „Кордеел-България” ЕАД, Булстат 121895432, рег. по ф.д. № 5477/1999г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Симеон” № 129 и адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. “Манастирски ливади”, ул. “Луе Айер”, бл.113, вх. Б, ап. 6, Изп. Директор – Иво Иванов Трингов

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис-сграда с височина до 26 м, производствена база – с височина до 18 м, към която с калканна връзка е предвидено петно за офиси с височина до 10м. Съгласно ОУП на София имотът попада в две устройствени зони – Смф2 с показатели: Пзастр. -60%, Кинт.-1.2 и Пс с показатели: Пзастр.-55% и Кинт.-1.5. За озеленяване се предвиждат 30% и за двете устройствени зони. В производствената база се предвиждат дейности по арматурна заготовка – рязане, огъване и сглобяване на арматурни елементи, производство на стоманобетонни елементи. Предвижда се обособяване на склад за строителни материали и строителна механизация, собственост на фирмата. Офис-сградата е предвидена за офиси за собствено ползване от фирмата и за отдаване под наем. За питейно и противопожарно водоснабдяване на обекта ще се изгради отклонение от съществуващ в близост до имота водопровод ф100. Предвижда се изграждане на разделна площадкова канализация. Формираните битово-фекални

отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна шахта, като алтернатива се разглежда възможността от изграждане на модулно пречиствателно съоръжение, след което ще заустват в изгребната шахта. Дъждовните води ще се отвеждат в съществуващите отводнителни канали в района. От производствената дейност се очакват отпадъчни води, замърсени с механични замърсители-пясък, кал и дребни каменни фракции. Предвижда се изграждане на утаител за сепариране на неразтворени вещества, след който водите ще заустват в площадковата канализация. За електрооснабдяване на обекта се предвижда изграждане на собствен трафопост. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия. Предвижда се монолитно строителство за офис-сградата и сглобяемо за производствената база. Транспортният достъп до обекта ще бъде възможен от съществуващ полски път. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположена зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 83 от 23.09.2008г. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще се реализират в смесена многофункционална устройствена зона в околградски район (Смф2) и смесена производствена зона – (Пс), за което с писмо № ГР-70-262/17.07.2008г. на Дирекция “Архитектура и градоустройство” се разрешава инвестиционно проектиране на ПУП-ПЗ за имот № 120174.
2. Реализирането на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
4. За водоснабдяване на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на отклонение от преминаващ в близост до имота съществуващ водопровод Ф100.
5. Производствените отпадъчни води от работната площадка ще преминават през утаител за сепариране на неразтворените вещества, след който пречистените води ще се заустват в площадковата канализация.
6. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
7. Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали, добив на електроенергия, претоварване, съхранение или транспорт на опасни или вредни вещества.
8. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
9. Защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” се намира извън границите на землище Враждебна.

10. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
11. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.
12. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
13. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
14. Възложителят е уведомил населението на Столична община, район Кремиковци и кв. Враждебна за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили възражения срещу инвестиционното предложение. С писма изх. № 26-00-59/2//23.02.2009г. на р-н Кремиковци и № СЕ-05-02/18.02.2009г. на кметство "Враждебна" се уведомява, че няма постъпили писмени възражения, предложения, препоръки и мнения от засегнатото население срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офиси, производствена база, трафопост и КТП” в имот № 120174, м. “Новото ливаде”, кв. Враждебна, р-н Кремиковци-СО на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....30.05.09

И.д. ДИРЕКТОР:

/ инж. Славка Петрова /