

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 101 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за: Изграждане на "Многофункционална сграда с търговска част, складове и офиси в устройствена зона със смесено предназначение за производствени, складови дейности и административно обслужване", в поземлен имот № 015005, м. "Калугерица", землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин

местоположение: поземлен имот № 015005, м. "Калугерица", землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин

възложител: "Агрострой Трейд Груп 2000" ООД, БУЛСТАТ 175152756, представлявано от: Витан Христов Кемилев – управител
седалище: гр. София, бул. "Васил Левски" № 39, ет. 1, ап. 2

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда с търговска част, складове, в които не се предвижда съхраняване на препарати за растителна защита, офиси (със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня) и паркинг за служители и клиенти, в поземлен имот № 015005, м. "Калугерица", землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ от 3958 кв.м., с начин на трайно ползване нива, четвърта(1.944) и трета(1.594) категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 85/ 28.01.2009г. кметът на община Елин Пелин допуска устройственото проектиране на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 015005, м. "Калугерица", землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин. С ПУП-ПЗ се регламентира създаването на смесена устройствена зона за предимно производствени, складови дейности и административно обслужване, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–60%, кинт–2, процент на озеленяване–30%, височина на сградите до билото на покрива–10м. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник, което налага изграждане на сондажен кладенец. Съгласно представено писмо на "ВиК" ЕООД бъдещото застрояване няма да

засегне съществуващи проводи и съоръжения, експлоатирани от Дружеството. В района на площадката на търговския обект няма изградена водопроводна и канализационна мрежа. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Предлагат се два варианта за третирането на отпадъчните води: отвеждане в изгребна шахта /яма/ или изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно становище на "Електроразпределение" – София-област. Отоплението ще бъде с климатична инсталация или с локално котле на природен газ. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява чрез отклонение от съществуващ асфалтов път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.

позиция: т. 10, буква "б", т. 10, буква "н" и т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
4. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се образуват и третират по време на изграждане и експлоатация на обекта са битови и строителни.
5. На обекта не предвижда обезвреждане на отпадъците.
6. Поземлен имот № 015005, м. "Калугерица", землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин се намира в непосредствена близост до регулационните граници на гр. Елин Пелин.
7. Общата площ на имота, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е 3958 кв.м. и е предвидено минимум 30% озеленяване.
8. Защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004 се намира на повече от 8,5 км. западно от поземлен имот № 015005.
9. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.

10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
11. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
12. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 08-00-2585/ 07.04.2009г. община Елин Пелин прилага констативен акт от 27.03.2009г. и удостоверява, че няма постъпили възражения и предложения в периода на обявяване.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Многофункционална сграда с търговска част, складове и офиси в устройствена зона със смесено предназначение за производствени, складови дейности и административно обслужване”, в поземлен имот № 015005, м. “Калугерица”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....26.05.09.....



И. д. ДИРЕКТОР:

/ инж. Славка Петрова /