



София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-10-ПР/2009 г.

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и протокол № 1345-17.12.2008г. от проверка на място

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на “Малък хотел с водолечебен СПА център”, землище на с. Горна Василица, общ. Костенец
местоположение: имот с пл. № 18561.500.68, м. “Баните” с площ 811 кв.м, с начин на трайно предназначение “урбанизирана” при граници и съседи – общински път, пешеходни платони и жилищни зони

Регистрация: "ВЕСИМ 2000" ЕООД. ЕФН 1599046651. Платено ДГ

управителни: гр. Пловдив - 4000, ул. "Белград" № 23. Управител - Веселин Димитров Байчев

характеристика на инвестиционното предложение: Проектът предвижда застрояване на парцела с плътност до 30%, височина на сградата - до три етажа и озеленяване до 60%. Обектът предвижда осигуряване на туристически, хотелски и балнеоложки услуги. Водоснабдяването на обекта с питейна вода може да се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на с. Пчелински бани. Предвижда се и изграждане на сондаж, в случай че не може да се осигури необходимото водно количество от водопроводната мрежа. В района има изградена канализационна мрежа. Предвижда се формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води да се отведат до съществуващата улична канализация, като се изгради колектор с дължина от 2.5 км, преминаващ по общински път. При невъзможност да се поеме отпадъчното водно количество от уличния колектор се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води, заедно с дъждовните ще заустят в дере, приток на р. Очуша. Предвижда се хранване на обекта с минерална вода от съществуващото находище, разположено на 300 м от имота. Достъпът до имота е възможен по преминаващ в близост общински път.

Съгласно представените данни, инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони (33) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената 33 и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Голак" (BG 0000304), приета с Решение № 661/16.10.2007г. на МС.

позиция: т. 10, б. "б" от Приложение 2 от ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Решението може да бъде обжалвано. **МОТИВИ:** Директора на РИОСВ-София в 14

1. Дейността на обекта не се очаква да има отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

3. Реализирането на обекта не предполага негативно въздействие върху повърхностните и подземни води.

4. Предвидено е пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води, при заустване в повърхностен воден обект.

5. Съгласно представената информация на обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци. Не се предвижда отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

6. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.

7. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

9. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

10. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

11. Възложителят е уведомил засегнатото население в района с обява във в. "Български куриер" бр.198/16.10.2008г. както и община Костенец и кметство с. Пчелин за инвестиционното предложение с писма вх. № 92-B-18/20.10.2008г. и № 233/20.10.2008г. Няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

12
у

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Малък хотел с водолечебен СПА център”, имот с пл. № 18561.500.68, м. “Баните”, землище на с. Горна Василица, общ. Костенец, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 10.01.2009г.

ДИРЕКТОР:

Доргана Елианова