



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 08 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Складова база за метални и PVC профили за дограма със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води", в поземлен имот № 049010, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман

местоположение: поземлен имот № 049010, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман

възложител: "БУЛ.СИТ" ЕООД, БУЛСТАТ 131025344, представлявано от: Светослав Димитров Михайлов – управител,

седалище: гр. София, ул. "Проф. Константин Щъркелов" № 13, бл. 78, вх. В, ап. 37

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за метални и PVC профили за дограма, в поземлен имот № 049010, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман, с обща площ 6000 кв.м., с начин на трайно ползване ливада, девета категория на земята при неполивни условия. С писмо с изх. № 195-00 С-123/ 23.07.2008г. кметът на общ. Ихтиман разрешава изработването на ПУП – ПЗ за имот № 049010, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман с отреджване за "Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции", със следните показатели: Пзастр.-70%; Кипт-1.4; Позел.-30%, макс. височина на сградите до 10м. Предвижда се в производствен цех да се режат складираните профили на определени модулни дължини по заявка на клиенти. Водоснабдяването на обекта за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. На обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, за които се предвижда

включване към модулна пречиствателна станция и заустване на пречистените отпадъчни води в р. Мъти вир или отвеждане към съществуващ до имота канализационен колектор. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи съгласно становище на ЕРР-София област. Транспортно-комуникационният достъп се осъществява по съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Черни рид“, с код BG0000301, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет.

позиция: т.10, буква “н” и т.11, буква “в” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на подземните и повърхностни водни обекти.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени

естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Ихтиман и с. Веринско за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Складова база за метални и PVC профили за дограма със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води”, в поземлен имот № 049010, м. “Дермен кър”, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата: 14.01.2009г.

ДИРЕКТОР:
Гергана Благиева /

