

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 07 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Офиси и складове за търговия на едро", в поземлен имот № 016057, м. "Чучулица", землище на с. Връбница, идент. с УПИ VII-256, кв. 4, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница, Столична община

местоположение: поземлен имот № 016057, м. "Чучулица", землище на с. Връбница, идент. с УПИ VII-256, кв. 4, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница, Столична община

възложител: "Мария Ком" ООД, БУЛСТАТ 175351571, представлявано от: Уалид Мишел Фегали – управител

седалище: гр. София, бул. "Черни връх" № 59 Б

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда на три етажа, складово хале за пакетирани хранителни стоки (захар, ориз, брашно, бисквити и др.) и паркинг за около 11 паркоместа, в УПИ VII-256, кв. 4, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница, Столична община, с обща площ от 9331 кв.м. Съгласно ОУП на Столична община имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона /Смф-2/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 60%, кинт – 1.2, процент на озеленяване – 30%. Със Заповед № РД-09-50-1046/25.07.2008г. Главният архитект на София одобрява изменение на ПУП-ПР за "общ. обслужване" и ПУП-ПЗ на УПИ VII-256, кв. 4, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа на гр. София. Формираните от дейността на обекта битово-фекалните отпадъчни води могат да заустят в канализационен колектор в ж.к. "Обеля-2" по ул. "Илия Гергов".

Повърхностните води ще се отвеждат в попивни кладенци, разположени в границите на имота. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуваща кабелна мрежа. Отоплението ще се осъществява на ток и газ. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от съществуваща улица. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-553/ 05.09.2008г.(ДВ, бр. 83/ 2008г.)

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Захранването на новите консуматори с необходимото водно количество за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от уличната водопроводна на гр. София.
4. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
5. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове на флората и фауната.

8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и р-н Връбница за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Офиси и складове за търговия на едро", в поземлен имот № 016057, м. "Чучулица", землище на с. Връбница, идент. с УПИ VII-256, кв. 4, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 05.01.2009

ДИРЕКТОР

