

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

Гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, Директор 0301/60113, Офис-0301/60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-062-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 2 и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“

местоположение: намиращо се в ПИ № 39065 в м. „Келебека“, в землището на гр. Доспат, общ. Смолян, обл. Смолянска,

възложител: „Орфей енерджи“ ООД, Булстат: 131339793, гр. София, ул. „Гургюлят“ №16

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на „Ваканционно селище“, намиращо се в ПИ № 39065 в м. „Келебека“, землището на гр. Доспат, общ. Смолян, обл. Смолянска, с обща площ 8416 м². Обектът ще бъде построен в територия отредена за курортни дейности и ще включва няколко триетажни сгради с леглова база за около 100 човека и паркинг с капацитет около 25 паркоместа. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 10 м., озеленена площ – 50%, максимална плътност на застрояване до 30%, Кинт 1,2. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локална канализация с последващо отвеждане в локално пречиствателно съоръжение, както и останалата необходима инфраструктура. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Доспат. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира. Предложението се намира в близост до регулацията на гр. Доспат.

2. Инвестиционното предложение не граничи с други реализирани инвестиционни предложения.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

4. Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите, но не засяга местообитания и видове, предмет на защита. В тази връзка не се очаква значително отрицателно въздействие върху зоната с реализацията на инвестиционното предложение.

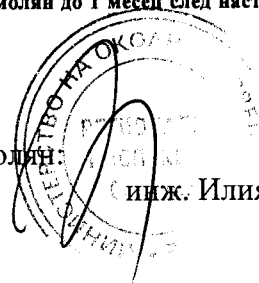
5. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 15 октомври 2008 год.

Директор РИОСВ – Смолян



инж. Илия Спилков

С К И Ц А

№ 00804/05.06.2008 г.
и 1:2000

на имот с номер 039065 в землището на гр. ДОСПАТ с ЕКАТЕ 23025, общ. ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

1. "ОРФЕЙ ЕНЕРДЖИ" ООД, БУЛСТАТ 131339793, гр. СОФИЯ, "ГУРГУЛЯТ" 16 ЕТ. 1 АП. 4

Документ: Нотариален акт № 103 от 02.12.2005 г., том V, рег. 6758, дело 0649

Площ на имота: 8.416 дка. Начин на трайно ползване: Гора в зем. земи

Вид собственост: На юридически лице

Категория на земята при непълнени условия: Десета

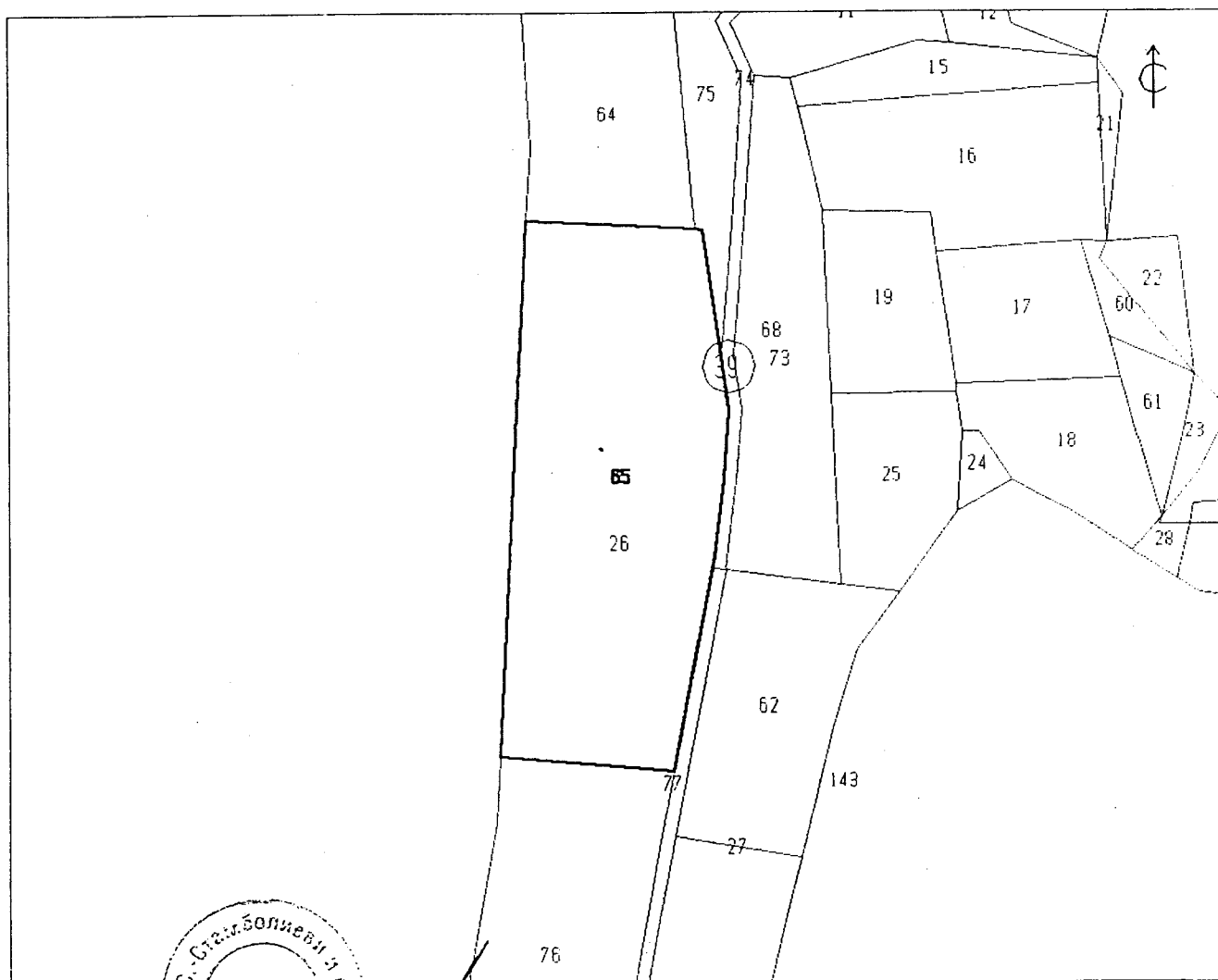
Имотът се намира в местността "КЕЛЕБЕКА" при граници и съседи:

№ 039075, Гора в зем. земи	на "ДОСПАТ ТУР" ООД
№ 039074, Полски път	на ОБЩИНАТА
№ 039077, Полски път	на ОБЩИНАТА
№ 039076, Гора в зем. земи	насл. на АХМЕД ХАМИЛОВ ХАЛАЧЕВ
№ 000143, Язовир	на НЕК ЕАД ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ
№ 039064, Гора в зем. земи	на САЛИХ ИСМАИЛОВ КАСАКАНИЕВ

Имотът е образуван от имот № 039026.

Върху имота има следните ограничения:

98 Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.



Скицата съдържа изчерпателна информация за валидност в десета.

Дата: 05.06.2008 г. Заседане: / СЛAVИЯ ТАНЕВА
/ СД "А.Н.С. СТАМБОЛИЕВИ И СИНЕ"
/ ДАИЯН КАЧАРОВ
НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

