

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

г.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, Директор 0301/60113, Офис-0301/60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-033-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: "Ваканционно селище",

местоположение: намиращо се в ПИ № 67653.44.5, 67653.44.6, 67653.44.7 м. „Къшлите“, в землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолянска,

възложител: „Формоуст пропърти“ ЕООД, гр. София, р-н „Лозенец“ ул. „Любата“ №19, лице за контакти: Теодор Стефанов Цачев, тел. 0888 394 272

характеристика на инвестиционното предложение: С предложението се предвижда изграждане на "Ваканционно селище", намиращо се в ПИ № 67653.44.5, 67653.44.6, 67653.44.7 м. „Къшлите“, в землището на гр. Смолян, с обща площ 7899 м². Обектът ще включва сгради до три етажа с капацитет за около 80 човека. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 10м., озеленена площ 50 %, максимална плътност на застрояване до 30%, Кинт. 1.2. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локална канализация с последващо отвеждане в пречиствателно съоръжение, както и останалата необходима инфраструктура. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Смолян. До обекта има изградена пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 12, "в"** от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на курортно ядро „Смолянски езера“.

3. Предложение попада частично в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите, но не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

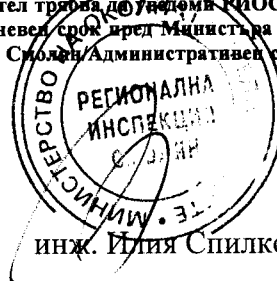
5. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 02 април 2008 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков



АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

(с) mikachin

СКИЦА

стр.1 от 1

№ 4117 / 11.12.2006 г.
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
67653.44.7

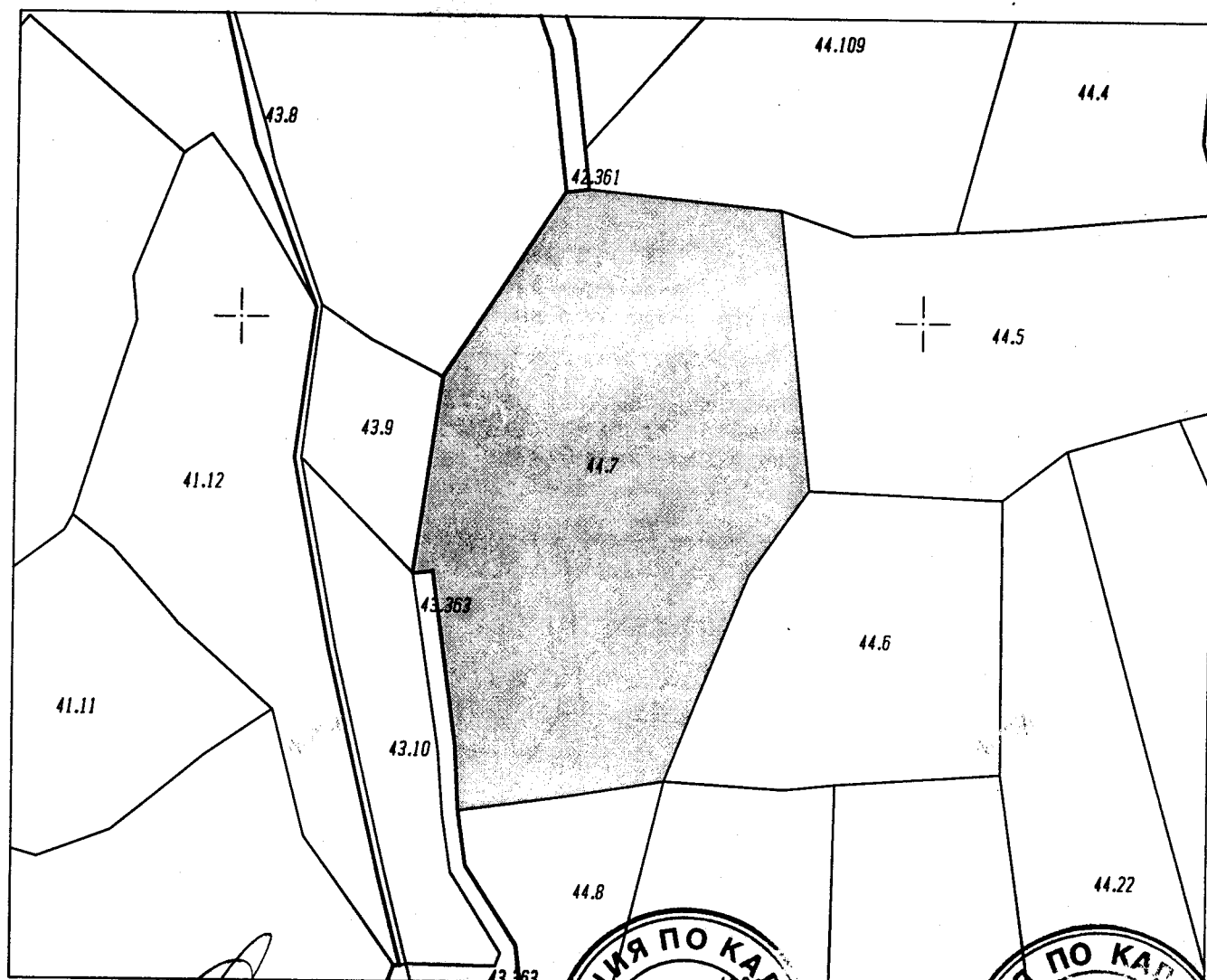
Находящ се в гр.СМОЛЯН, ЕКАТТЕ: 67653, общ. СМОЛЯН, обл. СМОЛЯН по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14 от 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АК-София..

Адрес : м.КЪШЛИТЕ
Площ по кадастрална карта : 3.867 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : Използвани естествени ливади
Стар идентификатор :

Собственици:

1. "ФОРМОУСТ ПРОПЪРТИ" ЕООД, БУЛСТАТ 131397630, гр.СОФИЯ

Документ: н.а. № 3 от 19.09.2006 г., тск: 11, регистър: 2838, дело: 2301,
Съсед: 42.361, 44.109, 44.5, 44.6, 44.8, 43.363, 43.9, 43.8



Изработил:

инж. Т. Стайков

СК - СМОЛЯН

Скицата е актуална към

19.06.2006 г.

подпис

СК - СМОЛЯН:

инж. Д. Маламова



АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

(с) кадастр

СКИЦА

стр.1 от 1

№ 4118 / 11.12.2006 г.
НА ПОЗЕМЕН ИМОТ
67653.44.6

Находящ се в гр.СМОЛЯН, ЕКАТЕ: 67653, общ. СМОЛЯН, обл. СМОЛЯН по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14 от 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АК-София..

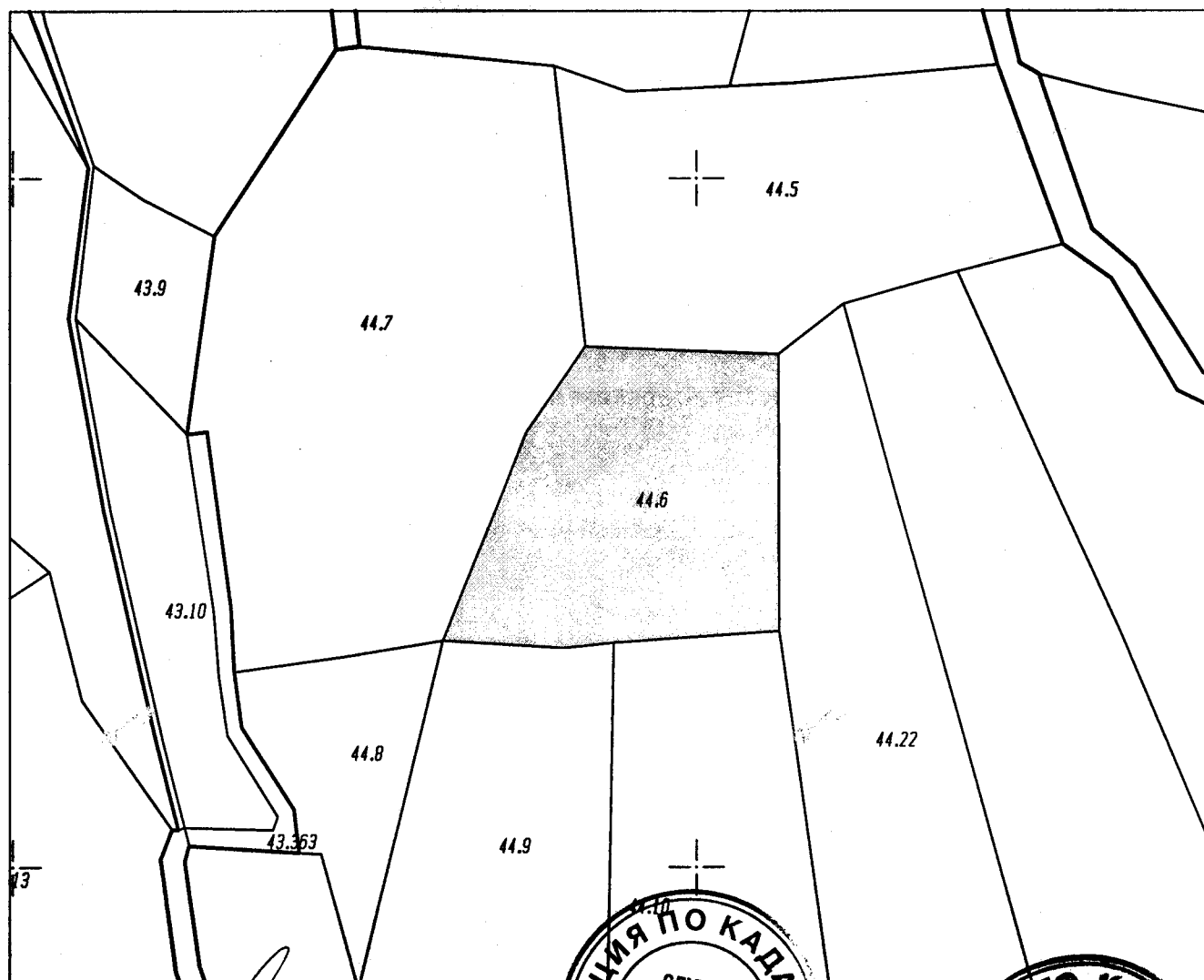
Адрес : м.КЪШЛИТЕ
Площ по кадастрална карта : 1.691 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : Използвани естествени ливади
Стар идентификатор :

Собственици:

1. "ФОРМОУСТ ПРОПЪРТИ" ЕООД, БУЛСТАТ 131397630, гр.СОФИЯ

Документ: н.а. № 40 от 23.11.2006 г., том: 14, регистър: 3780, дело: 3033,

Съседи: 44.10, 44.9, 44.7, 44.5, 44.22



Изработил:

инж. Т. Стайков

СК - СМОЛЯН
Скицата е актуална към

подпис

н.к. СК-Смолян:

инж. Д. Малимова



АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

(С) 1999/01

СКИЦА

стр. 1 от 1

№ 4119 / 11.12.2006 г.
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
67653.44.5

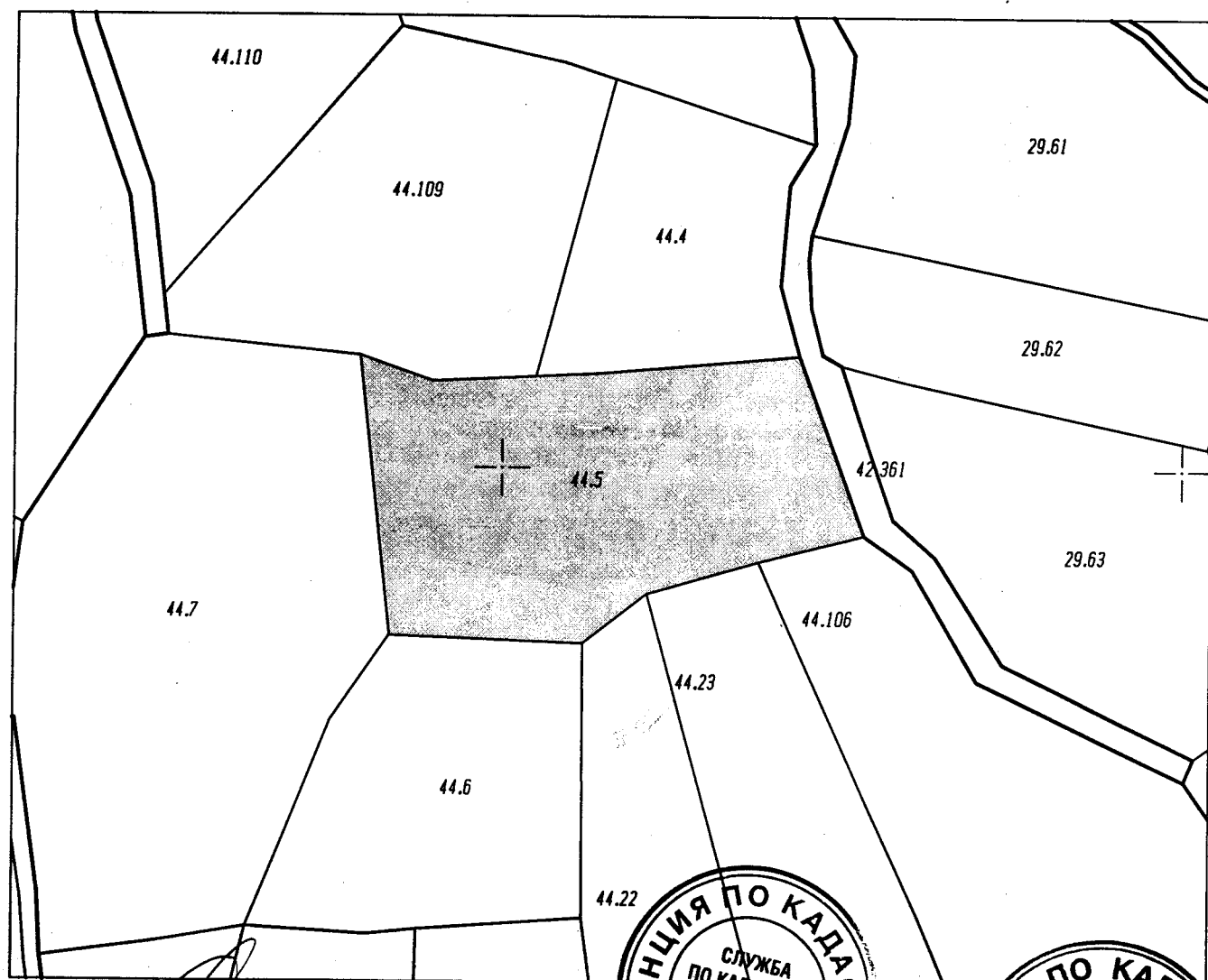
Находящ се в гр. СМОЛЯН, ЕКАТТЕ: 67653, общ. СМОЛЯН, обл. СМОЛЯН по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14 от 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АК-София..

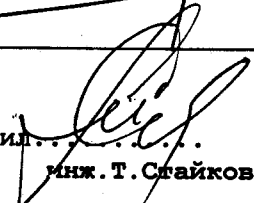
Адрес : м. КЪШЛИТЕ
Площ по кадастрална карта : 2.341 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Стар идентификатор :

Собственици:

1. "ФОРМОУСТ ПРОПЪРТИ" ЕООД, БУЛСТАТ 131397630, гр. СОФИЯ

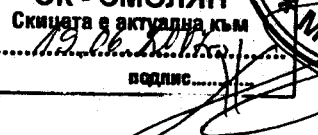
Документ: н.а. № 47 от 23.11.2006 г., том: 14, регистър: 3789, дело: 3041,
Съсед: 44.6, 44.22, 44.23, 44.106, 42.361, 44.4, 44.109, 44.7



Изработил: 
инж. Т. Стайков

СК - СМОЛЯН

Скицата е актуална към

19.06.2006 г.
подпис: 

М 1:1000



м-к СК СМОЛЯН:

инж. Д. Малев

