



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-01-04/2011г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 94, ал. 1 т. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.1, чл. 39, ал. 4 и ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и постъпил доклад за ОВОС с приложение доклад по оценка за съвместимост, резултати от обществено обсъждане и решение на Експертния екологичен съвет.

ОДОБРЯВАМ:

осъществяването на инвестиционно предложение: "База за отдих",

възложители: „Инвест А1“ ЕООД ЕИК 200164044 с управител Петър Георгиев Арабаджийски, GSM 0893 558 688

седалище: ул. „Офрей“ 8, гр. Доспат, обл. Смолянска.

характеристика: Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на „База за отдих“, намиращо се в № ПИ 046024 в м. Чинлий, землището на гр. Доспат, обл. Смолянска. Инвестиционното предложение се намира на брега на язовир Доспат, между пътя Доспат – Батак и язовира, на около 1,5 км северно от гр. Доспат. Площадката е разположена в местността Чинлий и граничи с язовир Доспат, имот ПИ 046023 и полски път, собственост на община Доспат. Площта на имота ПИ № 046024 е 1825 кв.м. На терена преобладава тревна растителност – използваема ливада, десета категория. Имотът е собственост на „Инвест А1“ ЕООД, видно от Нотариален акт за продажба, № 051, том II, рег. № 1725, дело 1725 от 2009 г. За поземления имот ще се извърши промяна на земеделската земя в терен за застрояване. Със заповед № А-574 / 16.11.2009 г. на кмета на община Доспат е разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ. Към документацията е представен разработен ПУП-ПРЗ за обекта, а за линейните обекти на техническата инфраструктура са приложени схеми - транспортна, ВиК и електроснабдяване. Планът за застрояване предлага следните градоустройствени показатели: височина до кота корниз – 6 метра (два етажа), плътност на застрояване – до 22 %, интензивност на застрояване – Кинт. до 0,7 и озеленена площ Позел. > 60 %. Общата леглова база на базата за отдих е предвидена за около 20 човека. Предназначението на базата за отдих е да създаде условия за отдих и рекреация, в които основен елемент са местата за настаняване. Изграждането на индивидуални къщички ще е съчетано и с реализацията на съответната инфраструктура. Обектът ще се изгради по съвременни технологии с всички комуникации.

МОТИВИ:

Въздействието върху компонентите на околната среда ще е възобновимо след приключване на строителството. Изпълняването на Плана за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС, както и условията заложи в Доклада по ОВОС и настоящото Решение ще са гаранция за минимизиране на въздействието върху околната среда и възможно най-пълното отстраняване на отрицателните въздействия. В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Оценени са адекватно алтернативите и евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействията са ограничени и при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение, експлоатацията на реализираното инвестиционното предложение няма да оказва значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в района. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху близо разположените защитени зони - „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и разширения обхват на „Западни Родопи“ с код BG 0002063. Земеделските земи около обекта са ливади, повечето от които са изоставени. В следствие от това по тях вече се забелязват елементи на начална сукцесия в посока заемане на територията от рудерални тревни видове. Поземлен имот № 046024 представлява неизползвана от дълги години ливада, обрасла с иглолистен подраст и с рудерални видове, поради което площта на обектът не може да бъде отнесена към местообитание 6520 – Планински сенокосни ливади. Наличието на асфалтиран път на 50 метра по права линия до обекта и на два селскостопански пътя, които преминават като източна граница на имота, не изисква прокарването на допълнителни обслужващи пътища. Няма да се извършват сечи извън обхвата на площадката на базата за отдих. Възможно е при ситуирането на къщите да се отстрани малка част от млад бял боров подраст, разположен в южната граница на имота. Подробно устройствения план не предвижда изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целевите видове в района. Заложения в Работния проект процент на озеленяване е 75 %. При изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, след която няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност. Съгласно становище на БД ЗБР - Благоевград инвестиционното предложение е съвместимо и допустимо за реализиране с Плана за управление на речните басейни в Западнореломорски район 2010-2015г. при спазване разпоредбите на Закона за водите. Съгласно писмо на РЗИ-Смолян, строителството и експлоатацията на инвестиционното намерение не предполага въздействия върху човешкото здраве.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени;
2. Проектиране и изграждане на подходящ санитарен възел с водоплътна бетонова яма по време на строителството или химическа тоалетна;
3. За пречистване на битово-фекалните води да се предпочете вариант с изгребна яма, която да бъде водоплътна и изградена по начин, който не позволява

просмукване на отпадъчни води в повърхностни и подземни води, за обслужването на което е необходимо да бъде сключен договор с обслужваща фирма;

4. Да се изготви и изпълнява план за собствен мониторинг на компонентите и факторите на околната среда, съгласуван с РИОСВ-Смолян и Басейнова дирекция западно беломорски район с център Благоевград в едномесечен срок от неговото изготвяне;

5. Да се проектира и изпълни кало-маслозадържател за замърсените дъждовни води в района на паркинга;

6. При проектиране на начините на отопление и осигуряване на топла вода да се предпочете възможността за използване на слънчева енергия и/или климатични инсталации с енергийна ефективност от клас «А» и отопление посредством електрическа енергия;

7. Да се изготви ландшафтно-устройствен план за цялата територия на инвестиционното предложение, включващ проект за озеленяване и компенсационна програма на засегнатата при строителството растителност. Проектите да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора;

8. В проекта да се предвиди специално помещение за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията, което да е удобно за обслужване от сметосъбирачна техника;

II. Преди започване и по време на строителството:

9. При започване на строителните работи в едномесечен срок да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян;

10. При изграждане на бъдещ колектор обслужващ имотите около яз. Доспат, отпадните води от обекта да бъдат включени в канализационната мрежа;

11. С цел ограничаване на безпокойството на животински видове, преминаващи през защитени зони "Родопи Западни" и "Западни Родопи", строително – монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни);

12. При необходимост да се извършват възстановителни залесявания и се използват в максимална степен растения от същия биологичен вид както унищожените при изпълнение на строителни работи;

13. Да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове, замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти;

14. Приоритетно да се изградят елементите на техническата инфраструктурата, канализационната и водоснабдителната мрежа на обекта;

15. Образуваните строителни отпадъци от обекта да се предават за обезвреждане на депото за строителни отпадъци на Община Доспат. Да се сключи договор с Общината за включване на обекта в системата за организирано сметосъбиране на твърдите битови отпадъци. Копие от договорите да се представят в РИОСВ-Смолян в срок до един месец от сключването им;

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

16. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг. да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите;

17. Да се обособи и използва специалното помещение за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията;

18. Да се реализират системи за разделно събиране на отпадъците от опаковки и компостиране на биоразградимите отпадъци;

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) за изпълнение	Резултат
1.	Да се оросява площадките при сухо и ветровито време при извършване на изкопни работи, особено при работа с машини.	по време на строителството	Намаляване на прахови емисии в атмосферния въздух.
2.	Да се провежда системен контрол с цел да не се допуска работа на багери, автосамосвали, булдозери и др. с неизправни двигатели с вътрешно горене.	по време на строителството	Предпазване от замърсяване на въздуха и почвите.
3.	При откриване на влечуги в границите на територията същите да бъдат безопасно улавяни и пускани в подходящи за тях местообитания.	по време на строителството.	Пряко опазване на бавноподвижните видове от унищожаване или увреждане.
4.	Подовите на помещенията за съхранение на дезинфектанти и вещества с опасни свойства да са с устойчиво на химикали покритие и с влагозадържаща способност.	по време на строителството	Ограничаване вредното въздействие въздействие върху средата.
5.	При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Община Доспат и Историческия музей.	по време на строителството	Гаранции за опазване на културно-историческото наследство.
6.	При изграждането на зелената система да се предвиди участие на видове с прахозадържащ ефект.	по време на строителството	Ограничаване на неорганизираните прахови емисии от площни източници.
7.	Да се предоставя допълнителна информация за гостите на селището, чрез подходящи рекламни материали, с цел опознаването и опазването на растителните и животински видове в района и формиране на екологично възпитание.	по време на експлоатацията	Повишаване на екологичното възпитание на посетителите.
8.	Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.	по време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване на пожари.
9.	Косенето да става със силно раздробяване на биомасата, която да остане на място като "зелено торене".	по време на експлоатацията	Намаляване използването на изкуствени торове.

10.	Да не се използват препарати за растителна защита в рамките на обекта.	по време на експлоатацията	Опазване на местната безгръбначна фауна.
-----	--	----------------------------	--

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, съгласно **чл.99, ал.6** от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на инвеститора новият инвеститор съгласно **чл.99, ал.7** от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ – гр. Смолян.

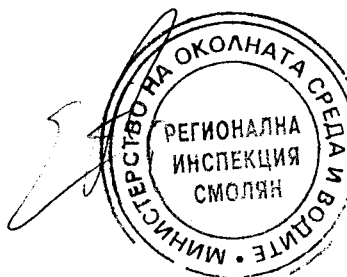
На основание **чл.99, ал.8** от Закона за опазване на околната среда решението на незапочнато строителство е валидно за **срок 5 години** считано от датата на издаването му.

При констатиране неизпълнение на условията в настоящото решение по ОВОС, се носи отговорност по **чл. 166, т. 2** от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 29.07.2011г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян





СФРБ: 1618, КВ. ПАВЛОВ, УЛ. МУСАЛА №1
Тел.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smoljan@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 2146 / 09.03.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **23025.46.24**

Гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-35 / 15.06.2010г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

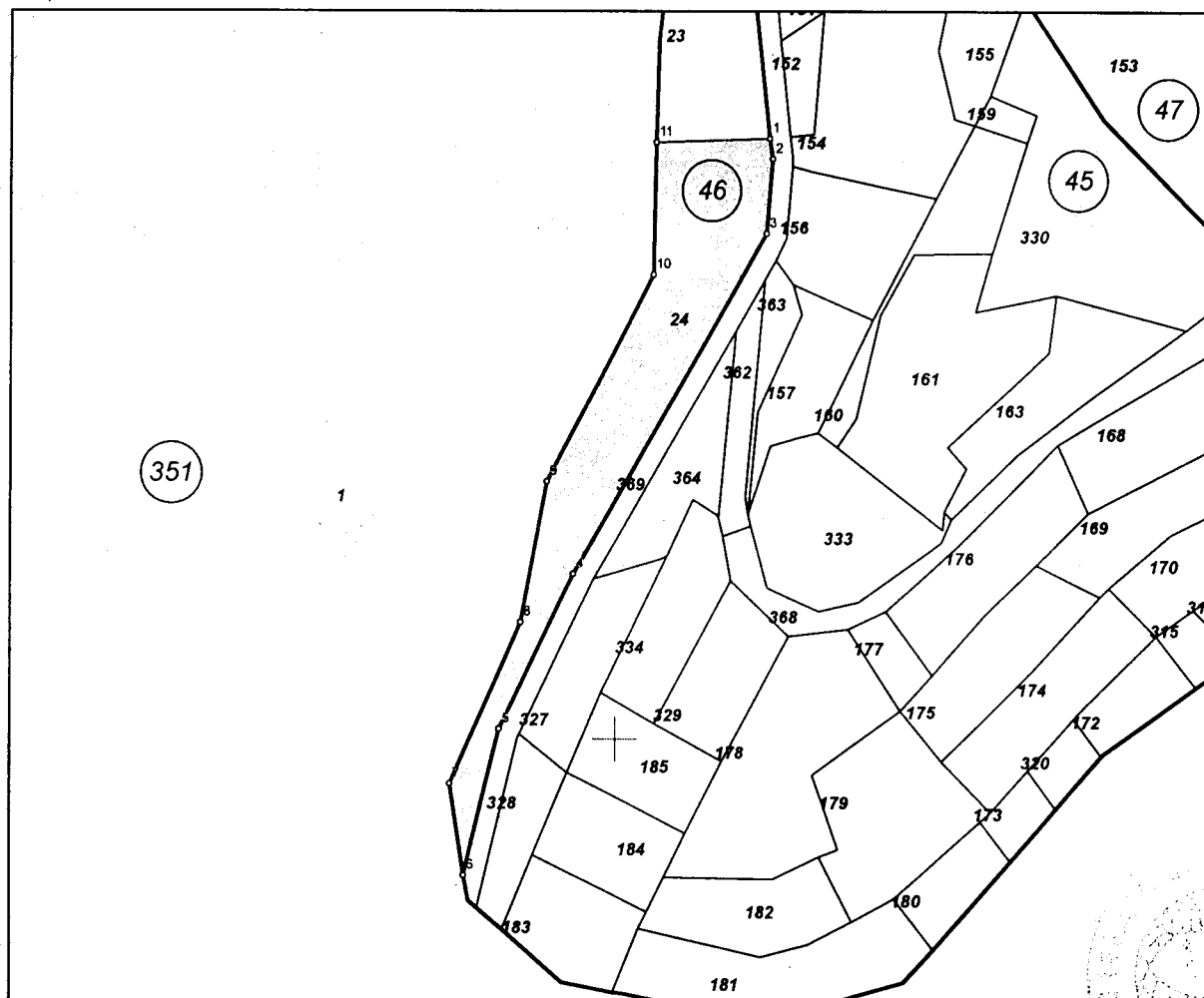
Адрес на поземления имот: **местност ЧИНЛИЙ**

Площ: 1827 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Координатна система 1970г.



M 1:1500

Стар идентификатор: няма

Съседни: 23025.46.23, 23025.45.369, 23025.351.1

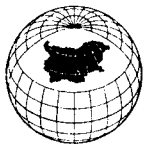
Скица № 2146 / 09.03.2011 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-1543 / 02.03.2011 г.

Изработил:

Илия Станчев

Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН:

/инж. Цанко Карабов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици:

1. 200164044, "ЛИЗИНГ ИНВЕСТА А1" ЕООД

Ид. част 1/1, площ 1828 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 135 том 5 рег. 1211 дело 468 от 11.09.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девин

Носители на други вещни права:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4489318.00	8568031.20
2.	4489314.00	8568031.79
3.	4489299.40	8568030.58
4.	4489232.50	8567991.58
5.	4489202.00	8567976.90
6.	4489173.10	8567970.00
7.	4489191.10	8567967.20
8.	4489223.00	8567981.08
9.	4489250.50	8567986.20
10.	4489291.29	8568007.50
11.	4489317.20	8568008.00



Скица № 2146 / 09.03.2011 г. издадена въз основа на
документ с входни № 99-1543 / 02.03.2011 г.

Изработил:

Илия Станчев

Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН:

/инж. Цанко Карабов/



г. 308 ВПР, Доснат

г. 308 ВПР, Доснат

М 1:5000