

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riovs-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-004-ПР/2009г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.3 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“

местоположение: намиращо се в ПИ № 012061 и 012062, в м. „Горно Поляне“, землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолянска,

възложител: „Меле Йонгинд – България“ ООД, гр. Хасково, ж.к. „Орфей“ №1, вх.А, ет.2, ап.12

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на „Ваканционно селище“, намиращо се в ПИ № 012061 и 012062, в м. „Горно Поляне“, землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолянска с обща площ 6416 м². Селището ще включва двуетажни сгради със следните показатели - максимална височина – до 7 м., озеленена площ - 50%, максимална плътност на застрояване до 20%, Кинт 0,8. Обектът ще включва и обслужваща инфраструктура към него – водопровод, канализация, пречиствателно съоръжение. Транспортното обслужване ще се осъществи по отклонение от съществуващ път – с. Смилян – гр. Рудозем.

Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Територията, която ще бъде засегната попада в границите на защитена зона „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите от екологична мрежа НАТУРА 2000. Реализацията на инвестици-

онното предложение предполага трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно дълготрайно въздействие върху защитена зона „Родопи - Западни“, включително и увреждане /унищожаване/ на ключови елементи в зоните – почви, растителност и животински свят.
3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона ще бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоната като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
4. Реализирането на плана предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията“ (силно урбанизиране) и въздействие върху околната среда.
5. Съществува обективна вероятност за фрагментация и унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната в следствие на строителните работи.
6. Инвестиционното предложение с обща площ 6416 м² се намира в тясната ивица от двете страни на р. Арда. Реализацията му заедно с намиращите се в близост други инвестиционни предложения ще предизвикат кумулативни въздействия върху защитената зона.
7. По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната.

Указания : На основание чл.31 , ал.4 от ЗБР и чл.34, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, **оценката за степента на въздействие върху защитената зона** да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

Поставям следните изисквания към обхвата на оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС за степента на въздействие върху защитената зона:

1. Да се направи описание и анализ на характеристиките и кумулативното въздействие на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона, включително:
 - а) да се проучат типовете природни местообитания в площадката и в съседство;
 - б) проучване наличието на местообитанията и популации на видове предмет на опазване на защитената зона в границите на площадката и в съседство;
 - в) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

г) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, процент на увредени природни местообитания спрямо общата им площ в зоната, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видо-вия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се дадат предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
6. Да се разгледат алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
7. Да се приложи картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 Наредбата за ОС;
9. Да се посочи наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 8 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
10. Да се внесе информация за използваните методи на изследване, времеви обхват на полевите проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
11. Да се внесат документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 23, ал. 3 от Наредбата за ОС възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с басейновите дирекции (БД), с Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада по ал. 2.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката по чл. 21 се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22, които да притежават следната компетентност:

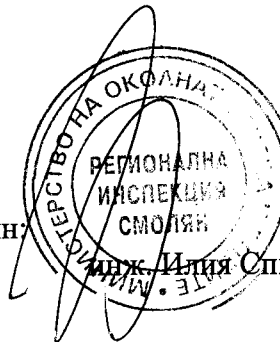
- Експерт(и) по опазване на бозайници от Приложение № 2 на ЗБР и техните местообитания
- Експерт(и) по оценка и опазване на природни местообитания от Приложение № 2 на ЗБР

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 05 февруари 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян



Д-р. Илия Спилков

Бончев

С К И Ц А

СТР. 1 ОТ 1

№ 001222/09.01.2007 г.

М 1:2500

на ипот с номер 012062 в землището на с. СМОЛЯН : Е. АТТЕ 67547, общ. СМОЛЯН.

Ипотът е собственост на:

1. "МЕЛЕ ЙОНГИНД-БЪЛГАРИЯ"ООД. БУЛСТАТ 126726297, гр.ХАСКОВО, ЖК"ОРФЕЙ"1 ВХ.А
ЕТ.2 АП.12

Документ: Нотариален акт № 80 от 19.12.2006 г. том 6 рег. 6477 дело 983

Площ на ипот: 3.208 дка. Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполовни условия: Осно

Ипотът се намира в местността "ГОРНО ПОЛЯНЕ" при граници и съседни:

№ 012061, Ливада

на "МЕЛЕ ЙОНГИНД-БЪЛГАРИЯ"ООД

№ 012027, Пасище, месо

на ОБЩИНА - СМОЛЯН

№ 012063, Ливада

на МАРИЯ МИХАЛЕВА РАЧЕВА

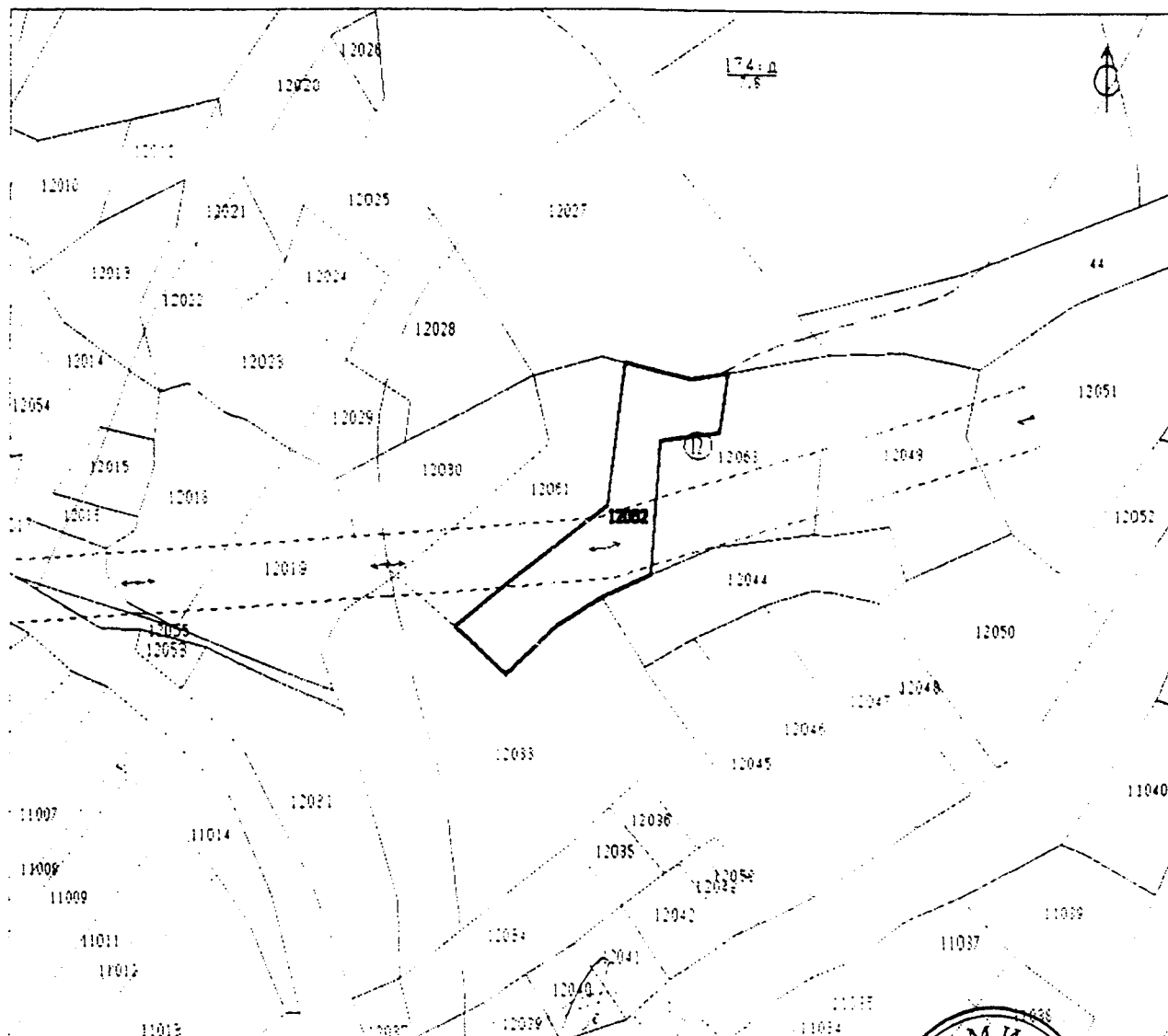
№ 012044, Нива

на РУМЕН ХРИСТОВ РАЧАЛИНСКИ

№ 012033, Ливада

на РУСА ПЕТРОВА ТРАКТОРА

Ипотът е образуван от ипот № 012032.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

РАЙКА МИЛАНОВА

"ГЕО.МИЛАНОВ" ЕООД

ИНН.МАРИАНА ЦЕЛОВА

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНАТА - СМОЛЯН: СМЕРИАН Д. ЗЕЛЧЕВ

Дата: 19.01.2009 г. Заведомо:

Печат



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 001223/09.01.2007 г.
М 1.2000

на имот с номер 012061 в землището на с. СМЛЯН с ЕКАТЕ 67547, общ. СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. "МЕЛЕ ЙОНГКИНД-БЪЛГАРИЯ"ООД, БУЛСТАТ 126726297, гр.ХАСКОВО, ЖК"ОРФЕЙ"1 ВХ.А
ЕТ.2 АП.12

Документ: Нотариален акт № 79 от 19.12.2006 г. том 6 рег. 6476 дело 982

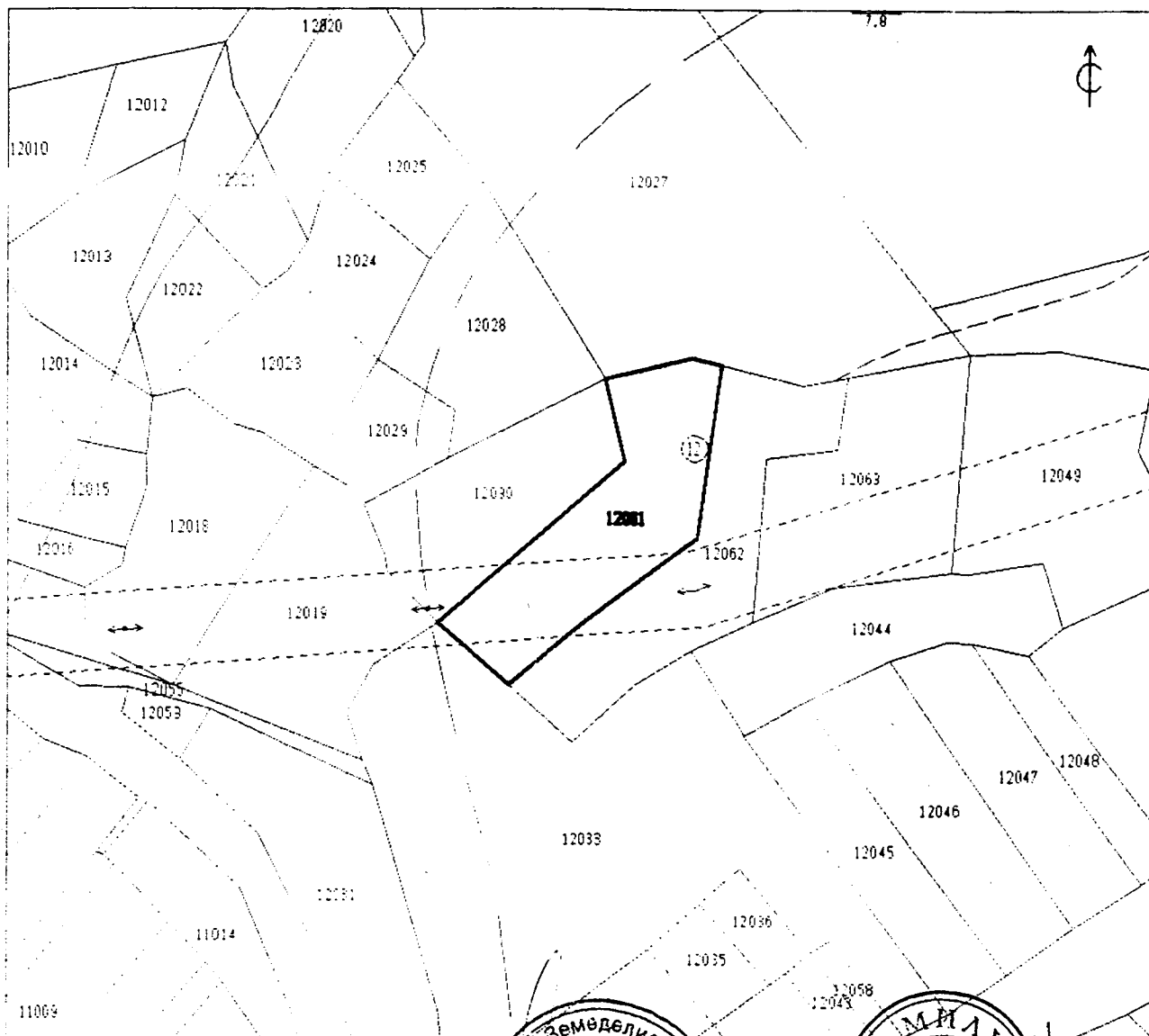
Площ на имота: 3.208 дка. Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: Осно

Имотът се намира в местността "ГОРНО ПОЛЯНЕ" при граници и съседи:

№ 012062, Ливада	на "МЕЛЕ ЙОНГКИНД-БЪЛГАРИЯ"ООД
№ 012027, Пасище, мери	на ОБЩИНА - СМОЛЯН
№ 012030, Ливада	насл. на САЛИХ МЕХМЕДОВ ДЕЛИМУСТАФОВ
№ 012033, Ливада	насл. на РУСА ПЕТРОВА ТРАМПОВА

Имотът е образуван от имот № 012032.

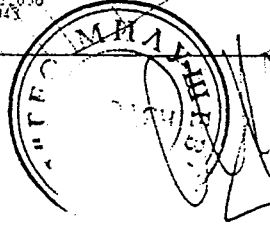
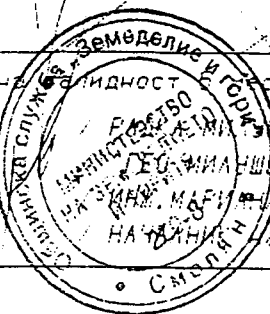


Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 1 година.

Изработил:

Дата: 19.01.2009 г. Разработил:

Печат:



НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И