



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-77-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 1 т. 3 "а", чл. 8 т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 и уведомление по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение** "Изграждане на база за балнео - санаториално лечение" в имот № 37530.13.1 в землището на с. Ковачите общ. Сливен **възложител** „Евроземеделие“ ЕООД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев“ №16, ап. 6

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за балнео санаториално лечение. Инвестиционните предложения за предвидената дейност съгласно Приложение № 2 и на основание чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС се извършва преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвидената дейност попада в т. 10, б. „б“ на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги „от Приложение № 2.

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на балнео санаториум за лечение на различни видове заболявания с минерална вода от Сливенски минерални бани до 3 етажа и височина до 10 м, разположен в централната част на имота. На партерния етаж ще се разположат рецепцията, помещенията за балнео процедурите и ресторантът. Хотелската част ще се разположи на горните етажи и ще разполага с около 100 легломеста – единични, двойни и апартаменти, всяка със самостоятелен санитарен възел. Паркингът ще разполага с около 15 места за гостите на хотела и ресторанта. Предложената за разглеждане площадка е с площ 9,092 дка, в местността „Кору Тунджа”, с начин трайно ползване друг вид нива, което е видно от представената скица № 4991/03.09.2010г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Сливен. Имотът граничи с добре поддържани пътища. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на балнео санаториум и не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Земята, предназначена за промяна е с площ 9,092 дка.
- Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще се отвеждат в канализация на Сливенски минерални бани, чрез сключен договор с В и К Сливен. Експлоатацията на санаториума не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. За отопление за нуждите на санаториума ще се използва ел. енергия, а за в бъдеще обекта ще се газоснабди. При строителството ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозени на място, определено от община Сливен. По време на експлоатацията ще се генерират малки количества битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено от Общ. Сливен място.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките

населени места, които са на повече от 300 м разстояние, растителния и животинския свят.

- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството на хотелския комплекс. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум. Инцидентите, свързани с увреждане на местообитания на растения и животни също ще бъдат сведени до минимум единствено при строителството на сградите и ще бъдат ограничени в рамките на площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 37530.13.1 в местността „Кору Тунджа” в землището на с. Ковачите, общ. Сливен. Според издадената скица № 4990/03.09.2010г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Сливен земята е с трайно предназначение нива и в сравнително урбанизиран район. Граничи с добре поддържани пътища и ниви. Имотът граничи със Сливенски минерални бани. В тази връзка е направен извод, че качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение е разположено извън защитени зони по Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитанията и отстои на около 200 м северно от имота. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
- Дейността на инвестиционното предложение предполага краткотрайно безпокойство на животните включително и птиците по време на строителството, но то ще бъде съобразено с размножителния период и ще се извърши извън него. Площадката на обекта граничи с полски пътища и др. частни ниви. При реализацията на инвестиционното предложение няма да е необходима допълнителна площ, както и изграждане на спомагателни пътища. Няма да се засягат съществуващите храсти и дървета по периферията на имота. Предвидено е и озеленяване с подходящи местни храстови и дървесни видове. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 37530.13.115 в местността „Кору Тунджа” в землището на с. Ковачите, общ.Сливен.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е разположен на голямо разстояние от населените места в района – на повече от 300 м. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като експлоатацията на балнео санаториума не е свързана с емисии във въздуха, водите, почвите и генерирането на отпадъци.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на 9,092 дка и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си община Сливен, кметството на с. Ковачите и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.
-

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ПЕНКА НАЧЕВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

30.11.2010г.