

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-77-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Изграждане на логистична база и паркинг" в землището на гр. Сливен имот № 67338.8.32 **възложител** "Гардън" ЕООД, гр. Сливен, кв. "Клуцохор" 11-В-11

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на логистична база и ТИР паркинг с 25 паркоместа. Предвидената дейност влиза в обхвата на Приложение 2, т. 10 – инфраструктурни предложения, „б“ – обекти с обществено предназначение, включително търговски центрове и паркинги. Ще се разположи в имот № 67338.8.32 с обща площ 10,099дка в землището на гр. Сливен, местността "Рамануша", собственост на възложителя. Логистичната база ще бъде изградена на площ от около 2000кв.м. и ще включва складове за съхранение и транспортиране на промишлени и хранителни стоки. В базата ще се извършват всякакъв вид операции като: товаро-разтоварни дейности, складиране, комисиониране, препакетиране, палетизиране, фолиране, опаковане етикетирание др. Предвиждат се и складове с 4 броя хладилни камери, които ще бъдат изградени съгласно европейските изисквания за съхранение на замразени храни. За нуждите на дейността ще бъде изградена и административна сграда, отговаряща на изискванията на бизнес –сгради Клас А. Логистичната база ще разполага с 4 товаро-разтоварни рампи. На останалата свободна площ от имота ще бъде изграден тир-паркинг за около 20-25 паркоместа. Не се предвижда изменения в съществуващата пътна инфраструктура. Площадката ще бъде асфалтирана и оградена. Водоснабдяването с питейна вода ще бъде осъществено посредством отклонение от водопроводната мрежа на гр. Сливен. Отпадъчните води от площадката предимно с битов характер ще бъдат отвеждани в изребна яма, която ще се почиства периодично. Ще бъде изграден каломаслоуловител за събиране на евентуално

разлети изгорели масла от автомобилите. Ще се обозначат отделните места за паркиране. Предвижда се озеленяване на част от терена.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до физически промени на района, тъй като площадката се намира непосредствено до главен път София-Бургас и ще бъде съобразено изцяло с околния ландшафт.
2. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда използването на природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на гр. Сливен. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма която ще почиства периодично.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага нарушаване и дискомфорт на околната среда. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството на обекта и следващата и експлоатация не се очакват инциденти.
4. Предвидената площадка е разположена в землището на гр. Сливен и няма да окаже вредно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, както и ще липсват значителни отрицателни въздействия върху околната среда. В района няма данни за редки защитени растителни и животински видове. Няма обявени защитени територии, санитарноохранителни, защитени, уязвими и чувствителни зони в близост до площадката.
5. Площадката избрана за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Сините камъни- Гребенец” и е разположена на около 3,000km от имота.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почви, земеползване, качеството на водите, климата и ландшафта. При нормално функциониране на обекта предвидените концентрации на замърсяващи вещества не биха превишили съответните норми. Площадката отговаря на изискванията на Наредба № 7 на МЗ, като са спазени отстоянията от жилищни зони.
7. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще се извозват на място определено от общината. При експлоатация на обекта ще отпаднат битови отпадъци , които ще се събират в контейнери и периодически ще се извозват до градското сметище.
8. Възложителят е уведомил за намерението си община Сливен и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

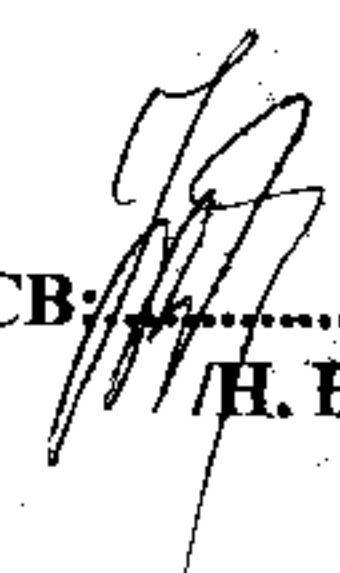
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му. дата:

дг

02.06.2008

ДИРЕКТОР РИОСВ:


Н. Видев/