

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ - 67 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център “Айко” в индустриалната част на гр. Стара Загора.

възложител „И Ар Джи Капитал-3“ АДСИЦ, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център за продажба на мебели и открит паркинг с 200 паркоместа, с обща застроена площ около 11 000 кв. м. (Приложение 2 на ЗООС, т. 10 б). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на инвеститора, в индустриалната част на гр. Стара Загора, като общата площ на имота с 15 970 кв. м. Водоснабдяването ще се осъществява от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще заустват в градската канализация. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на градското сметище.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като строителството ще бъде съобразено изцяло с околния ландшафт, свободните площи ще бъдат подходящо затревени и залесени.
2. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Обектът се намира в индустриалната зона на града и няма да бъдат засегнати плодородни земеделски земи.
3. Площадката е в регулацията на гр. Стара Загора и не попада на територията на елементи от националната екологична мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи промишлено замърсени отпадъчни води, не е свързана с емитиране на замърси-



тели в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Отделят се само битово-фекални отпадъчни води които заустват в градската канализация.

5. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни природни екосистеми, защитени природни територии и паметници на културата.
6. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Стара Загора и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложител или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

БК

Дата: 10.05.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ
(И. ВИДЕВ)

