

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-65-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради с обществено обслужващ център" имот № 020010 в землището на с. Търнава, общ. Тунджа.

възложител „МКМ- БГ ГРУП“ ООД, гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл.3, вх. „А“, ст.6, ап.30

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради с обществено обслужващ център. Предвидената дейност влиза в обхвата на Приложение 2, т. 10 „б“- „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“. Възложителят възнамерява да изгради около 10/десет/ броя еднофамилни жилищни сгради с височина до 2 етажа. Всяка от жилищните сгради ще бъде изградена като самостоятелна единица с кухненски бокс и леглова база и ще засема застроена площ от около 150кв.м..Свободните терени покрай всяка сграда ще бъдат богато озеленени. В имота ще се изгради и обществено обслужващ център който ще включва- паркинг с около 15

паркоместа, кафе-ресторант и сладкарница. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на възложителя с № 020010 в землището на с. Търнава, общ. Тунджа, с площ 12,688 дка, но ще се промени предназначението на земята само на 9,500дка. Строителството ще бъде монолитно. Обектът ще бъде снабден с вода от собствен водоизточник, след получаване на разрешително от Басейнова Дирекция. Отпадъчните води, които са с битов характер ще бъдат зауствани в изгребна яма , която периодически ще се почиства. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на градското сметище.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като строителството ще бъде съобразено изцяло с околния ландшафт, свободните площи ще бъдат подходящо затревени и залесени.
2. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси.
3. Реализацията на инвестиционното предложение , не е свързана със замърсяване на атмосферния въздух над пределно допустимите норми. Инвестиционното предложение не е свързано със замърсяване на почвите и подземните води . За отпадъчните води, които са с битов характер е предвидена изгребна яма, която ще се почиства периодично, а производствени отпадъчни води няма да се формират .
4. Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващи пътища до имота. Имотът е разположен в близост до урбанизирана територия на около 1,5км от с. Търнава, общ. Тунджа.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 020010, който не попада в границите на защитени зони по Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Бакаджиците” с код BG 0000402 по Директивата на местообитанията , която граничи с имота. Строителството ще се ограничи само в границите на имота и няма да засегнат странични терени и да се увредят приоритетни за опазване местообитания. Богатото озеленяване ще допринесе за привличане на редица пойни видове птици.
6. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху компонентите на околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни природни екосистеми и паметници на културата.
7. Възложителят е уведомил за намерението си община Тунджа, кмета на с.Търнава и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в четиринадесет дневен срок пред Министъра на околната среда и пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ДГ

Дата: 30.04.2008г.

ДИРЕКТОР:.....

/Н. Видев/