

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-56-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Изграждане на бензиностанция с търговско – обслужваща част" в имот № 020048 в землището на с. Хаджи Димитрово, община Гунджа.

възложител "ПЕТЕКС – 96" ЕООД – гр. Пловдив, ул. "Полет" № 1.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на бензиностанция с две бензиноколонки, една колонка за дизели една газоклонка, ТИР паркинг, сграда за търговско – обслужващи дейности и детска площадка. Предвидената дейност влиза в обхвата на Приложение 2, т. 10 – инфраструктурни предложения, „б“ – обекти с обществено предназначение, включително търговски центрове и паркинги. Ще се разположи в имот № 020048 в землището на с. Хаджи Димитрово, собственост на инвеститора. ТИР паркинга ще е разположен в северната част на имота и е предвиден за 5 места. Пред търговската сграда ще има 8 паркинг места за клиенти. Бензиноколонките, газоклонката и тази на дизела ще бъдат ситуирани в източната част на имота. Площадката ще бъде асфалтирана и оградена. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопровода на близкото село, а електроснабдяването от близкият до имота жилищен район. Ще бъде изградена разделна канализационна мрежа – за битово фекални води и площадкова с комбиниран каломаслоуловител и маслосаждател. Отпадъчните води на обекта ще се отвеждат в биосептична яма.

МОТИВИ:

1. Рсализацията на инвестиционното предложение ще доведе до известни физически промени на района, но площадката се намира непосредствено до бъдещото трасе на автомагистрала "Тракия", която ще бъде с висока интензивност на движението и бърза урбанизация на района.

2. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на село Хаджи Димитрово. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в биосептична яма.
3. Преди започване на строителството ще бъде отнет хумусният слой и ще бъде депониран в рамките на парцела, с цел последващото му използване за озеленяване на обекта. След приключване на строителството се предвижда подходящо озеленяване.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага нарушаване и дискомфорт на околната среда. Предвидени са мерки за противопожарна безопасност, както и допълнителни мерки за сигурност като плътни стени, метална ограда предпазваща достъпа до терена около резервоарите. Ще бъде изработен план за действие при аварий.
5. Предвидената площадка е разположена в землището на с. Хаджи Димитрово и няма да окаже въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, както и ще липсват значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Най – близко разположената защитена местност “Иванов гьол” е на 7 километра източно от обекта.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почви, земеползване, качеството на водите, климата и ландшафта. При нормално функциониране на обекта предвидените концентрации на замърсяващи вещества не биха превишили съответните норми.
7. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Тунджа. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение. Обектът се намира извън регулацията на село Хаджи Димитрово, поради което няма да има засегнато население.
8. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се събират и превозват от лицензираните за тази дейност фирми.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Окръжен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

НИ

дата: 15.04.2008

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
(Н. ВИДЕВ)

