



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 55 – ПР/2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3, чл. 8 т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 и уведомление по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Индустриална зона в имот № 000702 в землището на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител Община Тунджа, гр. Ямбол, пл. „Освобождение” № 1.

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 „а” на Закона за опазване на околната среда - „индустриални зони”, за която, на основание чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда обособяването на 21 броя урегулирани поземлени имоти в имот № 000702 за производствена и складова дейност, търговия, услуги и обитаване с площ 135,255 дка. Площите на урегулираните поземлени имоти за производствена и складова дейност варират от 6,5 дка до 30,2 дка. При влизането в промишлената зона е предвиден УПИ за обществено обслужване или за т.нар. бизнес център.

- Предвидени са и два УПИ за ПСОВ- обслужваща промишлената зона и за съхранение на могила недвижима културна ценност. Обособяването на индустриална зона е свързано със създаване на условия за развитие на леката, машиностроителната и високотехнологичната индустрия. Разглежданият поземлен имот е част от одобрения Общ устройствен план на общината и съгласуван със Становище по Екологична оценка с № 1-1/2007г. на Директора на РИОСВ Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Разглежданият поземлен имот е част от одобрения Общ устройствен план на общината и съгласуван със Становище по Екологична оценка на Директора на РИОСВ Стара Загора. Всичко това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на индустриална зона и създаване на условия за развитие на леката, машиностроителната и високотехнологичната индустрия. Дейностите не са свързани с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. По време на експлоатацията на индустриалната зона битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на с. Хаджидимитрово и ще се пречистват в пречиствателна станция. Евентуалните производствени отпадъчни води ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения преди да бъдат зауствени в канализационната мрежа. Предвижда се индустриалната зона да бъде газифицирана. Отделените емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух, тъй като бързо дифузират в пространството. При строителството и експлоатацията ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозени на място, определено от община Тунджа.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Хаджидимитрово, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на индустриалната зона. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 000702 в местността „Язмашка могила” в землището на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа. Според издадената от поддържащата фирма „ГЕОСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД гр. Ямбол скица, имотът е с обща площ 135,255 дка. с начин на трайно ползване „Друга територия нестоп.” Избраното местоположение на индустриалната зона, извън населено място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен

шум. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка не засяга потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192, предназначена за опазване на местообитанията. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. Освен това строителството на обекта ще бъде съобразено с размножителния период на птиците.
- Според представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на избраната площадка биологичното разнообразие е бедно, предвид урбанизираният характер на околните площи, близостта на гр. Фитоценозата е бедна и е съставена от вторично съобщество, настанило се в резултат на сукцесионни процеси, свързани с необработваемия характер на земята. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение. В обхвата на имота попада могила-недвижима културна ценност, която е обособена в самостоятелен ПИ IV със самостоятелен транспортен достъп и паркинг.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 000702 в местността „Язмашка могила” в землището на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си кметството на с. Хаджидимитрово и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. При спазване на следното условие:

- Реализацията на отделните инвестиционни предложения в обособените 21 урегулирани поземлени имоти да се осъществява след становище на РИОСВ Стара Загора.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ.ПЕНКА НАЧЕВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

Дата: 12.08.2010г.