



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 44 – ПР/2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3, чл. 8 т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 и уведомление по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на ваканционно селище в имот № 096022 в землището на гр. Казанлък, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител “Бояджиев и син” ЕООД, гр. Казанлък, бул. „23 – ти ПШП” № 82.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище с рекреация. Инвестиционните предложения за предвидената дейност съгласно Приложение № 2 и на основание чл.93, ал.1, т. 1 от ЗООС се извършва преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвидената дейност попада в т. 12, буква „в” на Закона за опазване на околната среда - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) от Приложение № 2.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на

предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на ваканционно селище с рекреация включващо: десет броя бунгала разполагащи с 4 – 6 броя легла и административно обслужваща сграда. В средата на терена се предвижда озеленяване и изграждане на басейн с водни огледала. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 096022 в землището на гр. Казанлък, общ. Казанлък с обща площ от 7.569 дка., като е предвидено застрояване на 50 % от площта на имота. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на ваканционно селище с рекреация и не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската смесена канализация – колектор, който ще ги отвежда до ГПСОВ на гр. Казанлък. Експлоатацията на ваканционното селище не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Образуваните при изграждането на обекта строителни и битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани на място, определено от община Казанлък. По време на експлоатация ще се генерират малки количества битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено от общ. Казанлък място.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждането на ваканционното селище. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близкото населено място, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум. Инцидентите, свързани с увреждане на местообитания на растения и животни също ще бъдат сведени до минимум единствено при строителството на сградите и ще бъдат ограничени в рамките на площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 096022 в землището на гр. Казанлък, общ. Казанлък с обща площ от 7.569 дка. Според

издадената от Общинска служба земеделие скица имотът е с начин на трайно ползване „Нива” и е собственост на възложителя. В тази връзка е направен извод, че качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка не засяга потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192, предназначена за опазване на местообитанията, която е разположена на около 1.7 км. южно от имота.
- Според представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС антропогенизирането е редуцирало силно наличното биологично разнообразие. Общо създаденият хабитат не е в списъка на приоритетните за опазване съгласно Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие и приложение 1 на Директива 92/43/ЕЕС. Фитоценозата не включва защитени от Закона за биологичното разнообразие или от международни конвенции видове. Зооценозата е изключително бедна, предвид начина на трайно ползване на терена и на съседните имоти, които представляват полски пътища и ниви. С реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват значителни отрицателни последствия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданото местоположение на ваканционното селище в имот № 096022 в землището на гр. Казанлък, общ. Казанлък.
- Инвестиционното предложение ще се реализира извън населеното място и засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като експлоатацията на комплекса не е свързана с емисии във въздуха, водите, почвите и генерирането на отпадъци.

- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на имот № 096022 в землището на гр. Казанлък. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на ваканционното селище.

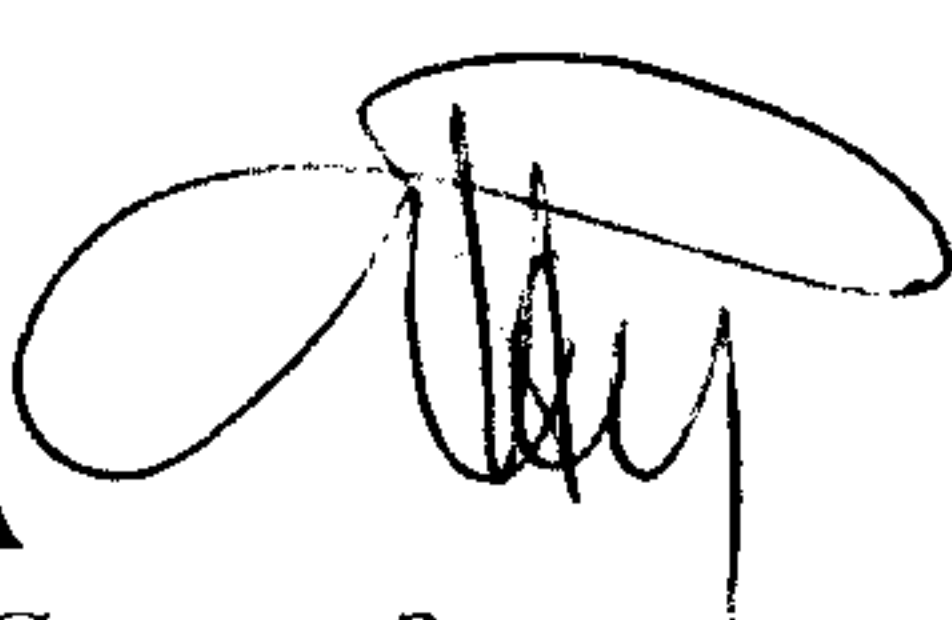
V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си община Казанлък и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.


инж. ПЕНКА НАЧЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

09.07.2010 г.