



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО 97— ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битово-фекални и мазни отпадъчни води (ЛПСОВ) за 2000 еквивалент жители, обслужващо търговски обект „Магазин за хранителни и промишлени стоки Меркатор Кеш енд Кери“ находящ се в м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, УПИ III, кв. 1а, район Кремиковци, гр.София. което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГЛОРИЕНТ ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ЕООД, ЕИК: 175114969, представлявано от: Христо Кусев - управител, седалище: гр. София, бул. „Искърско шосе N 7 „Търговски център Европа“.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битово-фекални и мазни отпадъчни води, обслужващо търговски обект „Магазин за хранителни и промишлени стоки Меркатор Кеш енд Кери“ находящ в м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, УПИ III, кв. 1а, район Кремиковци, гр.София. В основния проект по част ВиК е предвидена разделна канализация (за дъждовни, кондензни, битово-мазни и битово-фекални отпадъчни води). Предвидено е битово-мазните и битово-фекалните води да се третираат във временно пречиствателно съоръжение – модулен тип до изграждане и въвеждане в експлоатация на градска канализация в района.

Пречистването ще се осъществи в мазниноуловител тип „OR-K 6“ с макс. дебит 6 л/с и локално пречиствателно съоръжение за битово-фекалните води тип „BR 60“, окомплектовка с резервоар за утайка. Предвижда се отвеждане на пречистените води посредством дъждовен канал в резервоар за пречистени води с полезен обем 100м³, находящ се пред сградата. Технологичната схема на ЛПСОВ се състои от биореактор с вграден вторичен утайтел, резервоар за аеробна стабилизация на утайките, самостоятелна

секция за машинно-технологичното оборудване, въздуходувка и табло за управление. Стабилизираните утайки ще се озонизират 1-2 пъти годишно с фекална пистерна. Площта на имота за магазин „Меркатор“ К&К възлиза на 6263 кв.м. и е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството-изграждане на локално пречиствателно съоръжение, обслужващо магазин „Меркатор“ К&К. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи изцяло в границите на имота, който съгласно представените нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот е собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона до ИП е ЗЗ за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с идентификационен код BG 0002114 - обявена със Заповед РД -553/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ бр. 83/2008г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене“, с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г., на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ бр. 84/2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС т. 11, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане локално пречиствателно съоръжение за битово-фекални и мазни отпадъчни води, обслужващо търговски обект „Магазин за хранителни и промишлени стоки Меркатор Кеш енд Кери“ находящ се в м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, УПИ III, кв. 1а, район Кремиковци, гр.София.
2. Основния технологичен процес при третирането на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще бъде биологично аеробно и анаеробно пречистване.
3. Транспортният достъп ще се осъществи чрез съществуващата пътна мрежа, поради което не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

6. На обекта не се предвиждат обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района, растителния и животинския свят.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в границите на, УПИ III, кв. 1а, район Кремиковци, гр.София. Имот, който съгласно представените нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот е собственост на възложителя. Площта на имота възлиза на 6263кв.м
10. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
11. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
15. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
16. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, изключително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Предвидено е изграждането на пречиствателно съоръжение, което ще пречиства отпадъчните води, формирани от обекта, разположен в район, в който няма изградена канализационна мрежа.
18. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
19. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
20. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

21. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, р-н „Кремиковци“, за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. №2600-278-12/11.05.2010г. р-н „Кремиковци“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на районната администрация на район „Кремиковци“ няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка .
2. Всички дейности на площадката на ЛОПСВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението и амиризми извън границите и.
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
4. В случай, че се приеме вариант за отвеждане на отпадъчните води в повърхностен воден обект, да се спазят изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/27.07.1999 г.) за издаване на разрешително за ползване на воден обект от Басейнова Дирекция Дунавски район.
5. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
6. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.

7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение да се депонират на дено за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО ДВ.бр. 86 от 2003 г).

8. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 44/2004

9. Преди въвеждане в експлоатация на обекта, да се спазват изискванията на чл. 12 от Закона за управлението на отпадъците /ЗОУ, ДВ, бр. 86 от 2003г./

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битово-фекални и мазни отпадъчни води (ЛПСОВ) за 2000 еквивалент жители, обслужващо търговски обект „Магазин за хранителни и промишлени стоки Меркатор Кеш енд Кери“ находящ се в м. „Тригълника-Ботевградско шосе“, УПИ III, кв. 1а, район Кремиковци, гр.София, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата..... 22.07.10

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева/