



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 97 – ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Термален и СПА комплекс", гр. Долна баня

местоположение: УПИ I-за термален комплекс, СПА и озеленяване, кв. 69 по регулационния плана на гр. Долна баня, с обща площ 48 535 кв.м.

възложител: "УЕЛНС АЙЛАНД" АД, адрес: гр. Долна баня, ул. "Търговска" № 134, ЕФН 2206004600, БУЛСТАТ 175083648, ф.д. № 460/2006г., представлявано от Максим Николов Йорданов – изпълнителен директор,

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на СПА и термален комплекс за отдых, балнеолечение и спорт, при среднодневен капацитет на посещаемост 500 души дневно. Комплексът ще се състои от три части: 1. Главно входно пространство - галерия през две нива, съблекални, душеве и санитарни помещения, търговско-обществена зона. 2. Главен термален басейн с минерална вода, прилежащи специализирани термални процедури и сауна. Залата с термалния басейн представлява основен композиционен и височинен акцент. В общото пространство е предвидено второ ниво – емпоре, а покривната конструкция е подвижна и позволява директно използване на слънчевата топлина, обособени зали за лечение на различни видове заболявания. 3. Външен термален басейн, свързан с вътрешния, пясъчен плаж, езеро, рекреационни зони, пързалки. Комплексът ще има функционална връзка с предвиждания за изграждане хотел в съседния УПИ II – плувен комплекс. Обектът отстои на около 300 м. от сондажа в добре озеленена зона, лесно достъпен за гражданите на Долна баня и външни посетители. Предвижда се водоснабдяването и електроснабдяването на комплекса ще се осъществява от градската водопроводна и електропреносна мрежа. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвижда се частична подмяна на уличната настилка в района, поради лошото ѝ състояние към настоящия момент.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
3. Изпълнението на проекта, при спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, няма да доведе до значително въздействие и рискове от замърсяване на водите.
4. Инвестиционното предложение не предвижда на обекта да се извършват дейности по обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната и не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета на Община Долна баня и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....02.08.07

ДИРЕКТОР



Гертана Благиева /