



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 96 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „СУПЕРМАРКЕТ „ЛИДЛ“, в УПИ IV-118, кв. 2, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛИДЛ България“ ЕООД & КО.КД, ЕИК 131071587,
представявано от: Милена Емилова Драгийска – управител,
седалище: с. Равно поле, ул. „3-ти Март“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „СУПЕРМАРКЕТ „ЛИДЛ“, в УПИ IV-118, кв. 2, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община, с обща площ 5920 кв.м. За имота има издадена виза, от главния архитект на Столична община, за проектиране на магазин с офиси при спазване на посочените коти и параметри по ОУП на СО за устройствена зона „Смф-1“ с максимална плътност на застрояване – 40 %, Кинт – 2.0 и максимална озеленена площ – 40 %. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда без сутерен за търговия с хранителни и нехранителни стоки и паркинг с около 94 паркоместа. Сградата ще се състои от едностранствена търговска зала с площ около 1810 кв.м, товарна рампа, зони прием стока – нощна и дневна, зона за подготовка и изпичане на хляб, битови и административни помещения. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод, съгласно предварителен договор със

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Софийска вода АД. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват чрез канализационно отклонение в градската канализационна мрежа. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост „Хаджи Димитър, бл. 102“. Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/ изход от ул. „Резбарска“, с която имота граничи от юг, като обслужването и достъпът за клиенти ще се осъществява от ниво терен от югозападната страна на търговската сграда. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с идентификационен код BG 0002114 – обявена със Заповед РД-553/ 05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ бр. 83/ 2008 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене“, с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г., на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ бр. 84/ 2008 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ“ паркинг с 94 бр. паркоместа. Общата площ на имота е 5920 кв. м, като е предвидено минимално озеленяване 40 %.
2. Конструкцията на сградата е ще бъде монолитна стоманобетонна, със стоманобетонни колони и стоманени покривни ферми.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по ул. „Резбарска“, с която имота граничи на юг. Няма да е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура при реализацията на инвестиционното предложение, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-118, кв. 2, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община, с обща площ от 5920 кв.м.
11. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ IV-118, кв. 2, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
16. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
17. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
18. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
19. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ IV-118, кв. 2, м. ж.к. „Хаджи Димитър”, район Подуяне, Столична община.
21. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
22. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности отделящи замърсени производствени отпадъчни води и няма да доведе до замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти
23. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
24. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Подуяне за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 70-00-1078/9/11.06.2010 г. район Подуяне удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в общинската администрация няма постъпили възражения или оплаквания свързани с реализиране на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009 г.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
4. Водоползването и заустването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа да се осъществява на база сключен актуален договор с дружеството, експлоатиращо ВиК-мрежата.
5. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
6. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).

8. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44 от 2004 г.).
9. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.
10. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с излишна земна маса, с битови и строителни отпадъци.
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „СУПЕРМАРКЕТ „ЛИДЛ“, в УПИ IV-118, кв. 2, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, район Подуяне, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 18.07.2010

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /