



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 95 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складово-административна сграда и ЛПСОВ за 30 екв.ж.” в поземлен имот № 162, м. „Биотехника”, землище кв. „Филиповци”, район Люлин, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕВРОПЛАСТИКА” ЕООД, БУЛСТАТ:131412095, представлявано от: Бисер Руменов Янев – управител,
седалище: гр. Баня, ул. „София” № 98

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-административна сграда и ЛПСОВ за 30 ЕЖ в поземлен имот с планоснимачен № 162, к.л. 190, м. „Биотехника”, землище кв. „Филиповци”, район Люлин, Столична община, с обща площ 3502 кв.м. За имота има издадена виза от 06.10.2008 г. на главния архитект на Столична община, за проучване и проектиране на складово и административна сграда в поземлен имот № 162, к.л. 190, м. „Биотехника”, кв. „Филиповци” при спазване на следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 50 %, максимална интензивност на застрояване – 1.5 и минимално озеленяване – 35 %. В имота се предвижда изграждане на едноетажна складово сграда, триетажна административна сграда и подземен гараж за 3 бр. коли. Складовата сграда ще бъде разделена на две помещения и в нея ще се съхраняват полипропиленови тръби и фитинги за питейно водоснабдяване. В административната сграда: на първия етаж ще бъдат

разположени помещения за вход, охрана, фитнес, санитарно битови помещения и съблекални за работещите в склада, ел.табло и приемна за клиенти; на втория и третия – офиси, санитарни-възли, технически помещения и кухненски блок. На третия етаж ще има и две стаи за гости със самостоятелни санитарни възли. Водоснабдяването на обекта за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващ тръбен кладенец, за който има издадено разрешително за водовземане № 11590382/ 19.06.2009 г. от Басейнова Дирекция Дунавски район с център гр. Плевен. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез доставка на бутилирана минерална вода. На площадката се предвижда изграждане на разделна площадкова канализация. Битово-фекалните отпадъчни води ще преминават през модулна биологична подземна пречиствателна станция за отпадъчни води „ROTO” – Словения – за биологично пречистване с „активна утайка”, след което заедно с дъждовните води ще се отвеждат в р. Банска. Част от пречистените води ще се събират в резервоар с обем около 4.5 куб.м и ще се използват за поливане на тревни площи през пролетно-летния сезон. Електрозахранването на обекта ще бъде от собствен трафопост разположен в имота. Топлоснабдяването на сградите ще бъде на ел.енергия – климатици. В складовото хале не се предвижда отопление и вентилация. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуващ асфалтов път – ул. „Банско шосе”, с който граничи. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113) – обявена със Заповед РД-763/ 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113) приета от МС с решение № 122/ 02.03.2007 г., обнародвано ДВ бр. 21 от 2007 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна складова сграда, триетажна административна сграда, подземен паркинг за 3 бр. коли и ЛПСОВ, като е предвидено минимално озеленяване 35 %.
2. Застрояването ще бъде свободно. Носещата конструкция на сградите ще бъде метална – колони, греди и покривни столици.

3. Транспортният достъпност до имота е осигурен чрез отклонение от съществуващ път общинска собственост – ул. „Банско шосе” и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. За нуждите на складово-административната сграда се предвижда изграждане на модулно локално пречиствателно съоръжение.
5. Пречистените отпадъчни води ще се отвеждат в р. Банска, като част от тях ще се събират в резервоар и ще се използват за поливане на тревни площи.
6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
9. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с планоснимачен № 162, к.л. 190, м. „Биотехника”, землище кв. „Филиповци”, район Люлин, Столична община, с площ 3502 кв.м.
13. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите поземлен имот с планоснимачен № 162, к.л. 190, м. „Биотехника”, землище кв. „Филиповци”, район Люлин, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
18. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
19. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
20. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

21. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с планоснимачен № 162, к.л. 190, м. „Биотехника“, землище кв. „Филиповци“, район Люлин, Столична община.
22. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
23. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности отделящи замърсени производствени отпадъчни води и няма да доведе до замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
24. Предвидено е изграждане на пречиствателно съоръжение за третиране на битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатацията, с което ще се предотврати заустването на непречистени отпадъчни води. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на повърхностните и подземните води при правилна експлоатация на ЛПСОВ.
25. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
26. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
27. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

28. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Люлин и квартал Филиповци за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № ИЧ-92-25/1/28.04.2010 г. район Люлин

удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в районната администрация няма постъпили възражения относно изпълнението и реализирането на инвестиционното предложение. С писмо изх. 143/29.04.2010 г. квартал Филиповци удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на 09.04.2010 г. и в четиринадесет дневен срок няма постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009 г.).
4. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
5. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „д“ от Закона за водите (обн.ДВ, бр.67 /27.07.1999 г.) и Наредба № 10/ 03.07.2001 г. „за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване“ (обн. ДВ, бр. 66/ 2001 г.).
6. С цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти по време на строителството да бъдат използвани химически тоалетни, които да бъдат почиствани от лицензирана фирма.
7. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, пречиствателното съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр. 44/ 2004 г.).
10. Преди въвеждане на стровжа в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
12. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складово-административна сграда и ЛПСОВ за 30 екв.ж.“ в поземлен имот № 162, м. „Биотехника“, землище кв. „Филиповци“, район Люлин, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата..... 22.07.16г.

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /

И. Ивкова
РР-39/02.04.10