



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -94- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и проверка на място Протокол от 17.04.2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Вилно селище"

местоположение: землището на с. Говедарци, имот № 019065, община Самоков

възложител: "МИЛДАН" ООД, БУЛСТАТ 175181163, с адрес: гр. София, бул. "Евлоги Георгиев" №141, представлявано от Данчо Асенов Мицев с [redacted] и Милена Иванова Мицева с [redacted] Управители

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на вилно селище състоящо се от осем броя вилни сгради в имот с обща площ от 2,866 дка. Височината на сгради ще до 7 м, при плътност на застрояване до 40% с разгъната застроена площ 2000 кв.м. Предвиденото вилно селище ще се бъде предназначено за около 45-50 обитатели.Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод преминаващ непосредствено по западната граница на имота. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в два броя изгребни ями. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия, като електроснабдяването ще се осъществи чрез подземно прокарване на електропроводна линия. В имота ще бъде построен трансформаторен пост -20/0,4/0,23 kV. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като имота граничи с асфалтов път, от който ще се осъществява транспортния достъп.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителството ще се отделят неорганизиран прахови емисии, въздействието ще бъде временно, локално и краткотрайно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.
2. Отоплението на обекта ще се осъществява на електроенергия – с панелни отоплителни радиатори.

3. Инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. За изгребните ями е предвидено системно почистване от "БКС – Самоков", след сключване на договор.
5. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона "Рила – буфер" с код BG 000118 от Националната екологична мрежа. Не се очаква при реализирането му да окаже отрицателно въздействие върху зоната и да попречи на нейните цели на опазване.
7. На територията попадаща в обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната. С реализацията му не се очакват промени в биологичното разнообразие.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков и кмета и населението на с. Говедарци за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 12.07.08.....

