



РЕШЕНИЕ № СО - 93 – ПР/2007г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на Жилищна сграда с магазини, детска занималня, заведения за хранене, спортен комплекс с плувен басейн, в УПИ XXXXI-7, кв. 117, Горна Баня, район "Овча купел", Столична община.

местоположение: УПИ XXXXI-7, кв. 117 и на югоизток граничи с ул. "Димитър Григоров" в м. "Горна Баня", район "Овча купел", Столична община.

възложители : Фондация "Д-р Мария Монтесори", със седалище и адрес на управление гр. София, кв. "Горна баня", ул. "Вечерница" № 21, рег. по ф.д. № 10477/1997 г. по описа на СГС, БУЛСТАТ Ю121250182, представлявана от Димитър Костов Цонев –

и

"БИЛДКО" ООД, със седалище и адрес гр. София, ул. "Княз Александър Батенберг" №1, рег. по ф.д. № 5619/2005 г. по описа на СГС БУЛСТАТ 131421842, представлявано от Самир Искандер Франсис, и Димитър Калчев,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционният проект предвижда изграждане на Жилищна сграда с магазини, детска занималня, заведения за хранене, спортен комплекс с плувен басейн, в УПИ XXXXI-7, кв. 117, Горна Баня, район "Овча купел", Столична община на терен, който е изцяло собственост на фондация "Д-р Мария Монтесори" и "БИЛДКО" ООД. В жилищния комплекс ще се изградят 119 апартамента, подземни гаражи на две нива със 175 паркоместа, магазин, детска занималня, заведения за хранене и спортен комплекс с плувен басейн. За терена предмет на инвестиционното предложение има влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед РД-09-50-1374/21.12.2005 г. Парцелът е с обща площ 10 610 кв. м. и лице на изток и югоизток към улица "Д-р Григоров". В югоизточната част на парцела съществува висока растителност, като тази зона е проектирана като паркова територия към жилищния комплекс. Застрояването е свободно и е разположено в западната и северната част на парцела, свободна от дървета. Предвижда се изграждането на две сгради в терасовидна структура с най-висока кота корниз 26 м. Обектът е проектиран като комплекс от затворен тип с всички необходими компоненти за пълноценно обитаване и отдих. До терена има напълно изградена инженерна инфраструктура-електропровод, водопровод, канализация и газопровод.

МОТИВИ:

1. Очакваното въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството на обекта ще бъде краткотрайно по показатели прах и шум. По

време на експлоатацията на обекта, дейността не е свързана с източници на организирани емисии на вредни вещества във атмосферния въздух.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху подземните и повърхностните води. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява с отклонение от градската водопроводна мрежа. Формираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни и дъждовни води ще заустват в съществуващ канализационен колектор.
3. В района на инвестиционното предложение няма установени вековни дървета, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и информация за защитени растителни и животински видове.
4. Инвеститорът е уведомил кмета на район Овча купел за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони, подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

Дата. 12.04.07

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /