



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 91 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда и склад за препарати за растителна защита, биоциди, ветеринарно медицински препарати“, в поземлен имот № 16448.7722.667, землище на с. Горни Богров, район Кремиковци, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Пест Контрол Продукти“ ООД, ЕИК 175085186, представлявано от: Йордан Славов Славов – управител, седалище: гр. София, район Изгрев, ул. „Жолио Кюри“ № 69, бл. 312, ап. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис-сграда на два етажа и едноетажна сграда разделена на три броя складове както следва: склад за растителна защита; склад за биоциди и склад за ветеринарно медицински препарати, в поземлен имот № 16448.7722.667, землище на с. Горни Богров, район Кремиковци, Столична община, с обща площ 1963 м², с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект. Имотът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том II, рег. № 7894, дело 205 от 18.10.2010 г. За имота (ПИ № 16448.7722.667) е издадена Заповед № РД-09-50-036/12.10.2010 г. на Кмета на район Кремиковци, с която е одобрен Проект за Изменение на План за регулация (ИПР) за стар УПИ I-557, 578 и нови УПИ I-665, УПИ III-666, УПИ IV-667, кв. 2, м. „Хан Богров“, район Кремиковци, като зоната по Общия устройствен план (ОУП) на гр. София е Пмс при градоустройствени показатели: Плътност на застрояване = 50%, Коефициент на интензивност Кинт = 1,5, озеленяване = 35%. Предвижда се конструкцията на сградата да бъде масивна със станоманобетонова конструкция и стени от панели. Покривът ще бъде от стоманени ригели, столци и покритие с покривни панели. Сградата ще е разделена на три склада за съхранение на съответните материали. Административната част ще е развита на два етажа в южната част на имота, в най-голяма



близост до входа на имота. На приземния етаж ще са разположени два офиса и архивно помещение, а на втори етаж - приемна, кабинет и заседателна зала с кухненски кът. Предвиден е по един санитарен възел на всеки етаж. Предвижда се в офисната част да работят 6 човека, а в складовата 2 човека. Предвижда се в трите склада за препарати за растителна защита, биоциди, ветеринарно-медицински препарати да се складираат препарати доставени основно от внос, разтоварването ще става с ТИР-ове с газокар. Стоката ще се съхранява на палета, след което ще се подреждат на стелажи. Част от стоката ще се извозва с товарни автомобили. На територията на имота няма да стоят на гараж автомобили, те само ще идват за товарене и разтоварване на стоката. Количествата препарати, които се предвиждат да преминават през обекта първоначално са в рамките на 50 тона/годишно, като могат да достигнат до 100 тона/годишно. Съгласно представената информация, при необходимост от разфасоване на препарати това ще се извършва на територията на „Агропал” ООД, в съседния имот на ПИ № 16448.7722.667, землището на с. Горни Богров, район Кремиковци, Столична община, където има помещение за извършване на такава дейност. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се извърши от сондажен кладенец. По време на строителството и експлоатацията за персонала ще бъде подсигурана минерална вода. Тъй като в близост до имота няма изградена канализация за отвеждане на отпадъчните води се предвижда на площадката да бъде изградена разделна канализация – за битови и за дъждовни води. По отношение на формираните от обекта отпадъчни води - битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална, бетонирана, изгребна яма, разположена на минимум 3 м от регулационните линии и 3 м от сградата /съгласно изготвена схема за отвеждане на отпадъчните води/. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води, почистването на складовете ще се осъществява сухо и с парцал. Дъждовните води, формирани от покрива на сградата, склада и от терена ще се отичат свободно в тревните площи. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа. За осигуряване на транспортен достъп до УПИ IV-667, кв. 2, м. „Хан Богров”, район Кремиковци има, което не налага допълнителни отчуждения, с цел изграждане на нова транспортна връзка. Имотът е с осигурен транспортен достъп чрез съществуваща улица. С изключение на оформяне на вход/изход не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 2.5 км югозападно от обекта, е защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н” и „б”, и т. 11, буква „в” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и склад за препарати за растителна защита, биоциди, ветеринарно медицински препарати, и собствен водоизточник, и при изпълнение на предложените мерки и спазване на поставените условия, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Транспортният достъп до имота е по съществуващ път и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни материали – чакъл, бетон, желязо, електрическа енергия, горива за техниката, минерална вода, вода за битови нужди, а при експлоатацията електрическа енергия, вода за битови нужди и противопожарни нужди, минерална вода за пиене.
4. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, което е силномодифицирано от поречие Искър, с име Стари Искър ISRWB16 и код BG1IS600R016. Екологичното и химичното състояние на водното тяло са оценени в лошо състояние.
5. Инвестиционното предложение попада в района разпространени на подземно водно тяло „Порови води в Неогон-Кватернера-Софийска долина” с код BG1G00000NQ030. Химическото и количествено състояние на подземното водно тяло е добро.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. На обекта не се предвижда дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, а само и единствено временно съхраняване.
8. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 16448.7722.667, землище на с. Горни Богров, район Кремиковци, Столична община, с обща площ 1963 м², с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка,

- например влажни зони, водни течения или други водни обекти. На разстояние повече от 2.5 км югозападно от обекта отстои защитена зона „Долни Богров – Казичене”.
3. Инвестиционното предложение според предоставените координати не попада в санитарно-охранителна зона за водоизточници за питейно-битово водоснабдяване от подземни води.
 4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 16448.7722.667, землище на с. Горни Богров, район Кремиковци, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-311/02.09.2011 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
3. В резултата на реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква предвидените дейности да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти, не се формират производствени отпадъчни води.
5. Съгласно становище на Басейнова дирекция – Дунавски район, изх. № 4926/15.09.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район. Реализираното на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че не се допуска пряко или непряко замърсяване на водните тела.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Кремиковци. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 26-00-479/1/22.07.2011 г. район Кремиковци удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в районната администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения по инвестиционното предложение. Район Кремиковци не възражава срещу реализацията на инвестиционното предложение, при условие, че се предприемат всички необходими мерки за предотвратяване изнасянето и/или разпиляването на химически вещества и препарати от складовете в околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност. Да се спазват общите изисквания към складовете и организация за съвместно съхранение на опасни химични вещества и смеси, съгласно Раздел III на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.).
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, за издаване на Разрешително за водоползване от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
5. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа изправност.
6. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването ѝ се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
7. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и сключи договор с лицензирана фирма за почистването им.
8. Да не се допуска отвеждане на отпадъчните води в подземното водно тяло (съгласно чл. 87, ал. 1 от Закон за устройство на територията).
9. Да се спазват разпоредбите на чл. 118а, ал. 1 от Закон за водите.
10. Да се предвидят точки за вземане на почвени проби в прилежащите терени и на територията на площадката за определяне на състоянието на почвите (базово състояние) преди реализацията на инвестиционното намерение. Във връзка с разпоредбите на чл. 22 от Закон за почвите и чл. 41 и чл. 42 от ЗООС, при наличие на вредни вещества в почвите

или при допуснати разливи на петролни продукти, е необходимо да се предвиди проект за възстановяването и обезвреждането на същите.

11. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
12. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
13. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО).
14. Генерираните от дейността на дружеството отпадъци, да се предават за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на лица, които имат право да извършват съответните дейности, съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗУО.
15. Съхраняването на мястото на образуване на опасните отпадъци да се извършва, съгласно изискванията на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ, бр. 29/1999 г.).
16. Газоразрядните лампи и други отпадъци, съдържащи живак /с код 200121/ да се съхраняват на закрито, в специализирани контейнери в близост, до които да има съра в количество 2 g /kg, съгласно Наредба за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на отпадъци от електрически и електронно. (ДВ, бр. 36/2006 г.).
17. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда и склад за препарати за растителна защита, биоциди, ветеринарно медицински препарати”, в поземлен имот № 16448.7722.667, землище на с. Горни Богров, район Кремиковци, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 21.09.2014.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София