



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 90 – ПР/ 2010 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за промишлени стоки, детски играчки, паркинг и трафопост“, в УПИ VI 543, 559, 586, 598, 599, 600, 602, 658, 682, 764, 776, 800, 840, 942, 978, кв. 8, м. „НПЗ „Илиянци-запад“, район Надежда, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Джамбо ЕС.Б“ ЕООД, ЕИК 131476411, представлявано от: Мариос Константинос Петридис – управител

седалище: гр. София, бул. „България“ № 51

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, детски играчки, наземен паркинг за около 300 паркоместа и трафопост, в УПИ VI 543, 559, 586, 598, 599, 600, 602, 658, 682, 764, 776, 800, 840, 942, 978, кв. 8, м. „НПЗ „Илиянци-запад“, район Надежда, Столична община, с обща площ от 30997 кв.м. Със Заповед № РД-09-50-1251/ 26.11.2009г. на Главния архитект на София е допуснато изработването на изменение на действащ подробен устройствен план ПЗ и ИПР за имотите. Съгласно Протокол № ЕС-Г-97 от 27.10.2009г. на Общински съвет по устройство на територията на Столична община /т.31/ в устройствена зона „Пс“ е възможно ситуирането на исканото застрояване при спазване на следните устройствени показатели: Пзастр. 55%, Кинт. 1.5, мин. озеленяване 30%, като мин. 10% с висока дървесна растителност. Сградата ще се състои от следните подобекти: основна двуетажна сграда за промишлени стоки и детски играчки; трафопост със хранващи кабели; котелна централа с подземен резервоар за горива нефт или на природен газ, което ще се реши на етап работно проектиране; надземен паркинг за около 300 паркоместа. Магазинът ще бъде разположен на равен терен, като основния вход към него ще бъде от най-близкия пътен възел - ул. „Джерман“. Предвижда се обособяване на служебен вход

за зареждане и техническа поддръжка и аварийен изход за посетители и персонал, както и отделен пешеходен вход. Зад основната сграда ще бъдат разположени всички необходими помощни помещения и съоръжения. Магазинът ще предлага различни видове пакетирани промишлени стоки и детски играчки. В района на бъдещият обект има изградена инженерна инфраструктура - водопровод, канализация, електрификация, телефонизация и газификация. За нуждите на обекта се предвижда изграждане на собствен трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се предвижда да се осъществи от съществуваща улица „Джерман”. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114, обявена със Заповед РД 553/ 05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обн. в ДВ бр. 83/ 2008г., защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113), обявена със Заповед РД 763/ 28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 2008г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113) приета от МС с решение №122/ 02.03.2007г., обн. ДВ бр. 21/ 2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, детски играчки, наземен паркинг за около 300 паркоместа и трафопост. Общата площ на имотите е 30997 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 30% и мин. 10% с висока дървесна растителност.
2. Конструкцията на сградата ще бъде метална съставена от метални рамки, колони и греди.
3. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданите имоти за реализация на инвестиционното предложение нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение със земните недра. До съществуващия обект няма в близост находища на

подземни природни богатства. Не се очакват нарушения в структурата и функционирането на ландшафта.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI 543, 559, 586, 598, 599, 600, 602, 658, 682, 764, 776, 800, 840, 942, 978, кв. 8, м. „НПЗ „Илиянци-запад“, район Надежда, Столична община, с обща площ от 30997 кв.м.
10. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
11. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
15. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
16. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
17. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
18. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

19. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ VI 543, 559, 586, 598, 599, 600, 602, 658, 682, 764, 776, 800, 840, 942, 978, кв. 8, м. „НПЗ „Илиянци-запад”, район Надежда, Столична община.
21. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
22. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
23. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
24. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Надежда за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № БКС-0403/1/ 31.05.2010г. район Надежда удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява в сградата на район Надежда и в районната администрация няма постъпили жалби, свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове/ДВ, бр.3/ 2009г./.
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от котелната инсталация, в съответствие с чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ. бр.45/28.05.1996 г.).

5. Водоползването и заустването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа да се осъществява на база сключен договор със „Софийска вода“ АД.
6. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
7. Преди въвеждане в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр.44 от 2004г.).
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО обн. ДВ. бр. 86 от 2003 г).
9. Ако се наложи отсичане на дълготрайна дървесна растителност това да се извърши след издаване на разрешение от компетентните за това органи, като се цели запазване на съществуващата растителна покривка и нейната функционална цялост.
10. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
11. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси, както и отпадъци от дейността на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазин за промишлени стоки, детски играчки, паркинг и трафопост“, в УПИ VI 543, 559, 586, 598, 599, 600, 602, 658, 682, 764, 776, 800, 840, 942, 978, кв. 8, м. „НПЗ „Илиянци-запад“, район Надежда, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /