



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 90 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на степента на
въздействие върху защитена зона за**

инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище", в поземлен имот № 275140, м. "Райманишки рид", в землището на с. Ярлово, общ. Самоков

местоположение: поземлен имот № 275140, м. "Райманишки рид", в землището на с. Ярлово, общ. Самоков

възложител: "СИВАН ГРУП" ООД, адрес на управление: гр. Самоков, ул. "Подридна" № 104. БУЛСТАТ 175206928, ф.д. 51/ 2007 на Софийски окръжен съд, представлявано от Лиор Авихай Червински – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на: 18-20 индивидуални сгради, със застроена площ 80-100м² всяка, предназначени за зимно и лятно ползване, в имот с обща площ от 9 634 кв.м. ПИ № 275140 представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива със седма категория на земята, която граничи с други земеделски земи и пътища. Съгласно проектът за ПУП – план за застрояване устройствените нормативи са следните: плътност на застрояване–30 %, кинт–1.2, процент на озеленяване–50 %, максимална височина на сградите–10м. Водоснабдяването на обекта за питейно–битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи чрез реконструкция и разширение на водоснабдителната система на с. Ярлово. За пречистване на битово–фекалните отпадъчни води се предвижда изграждането на локално пречиствателно съоръжение, с едновременен максимален капацитет 90 д. Приемник на пречистените отпадъчни води е дерайв приток на р. Палакария, във водосбора на р. Искър, поречие Искър. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към преминаващия от север на имота съществуващ електропровод. В имота ще бъде построен трансформаторен пост. Транспортно комуникационният достъп до имота се осъществява от изток или юг, по съществуващи пътни връзки, като не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

2. С реализирането на проекта ще се осигури пречистването на формираните битово-фекални отпадъчни води от вилни сгради и ще се подобрят санитарно-хигиенните условия в района.
3. При правилна експлоатация на пречиствателното съоръжение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Палакария" (код BG 0002084), приета с Решение № 802/04.12.2007г. на МС, но **не се очаква** то да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
6. В границите на ПИ № 275140 и в близост до него не са констатирани местообитания на видове птици, определени по чл. 6, ал. 1, т. 3 и приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие и представляващи предмет на опазване в ЗЗ "Палакария".
7. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите и предметите на опазване на ЗЗ "Палакария".
8. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху защитена зона "Палакария" от Националната екологична мрежа, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
9. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
10. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значителни промени в биологичното разнообразие.
11. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, **няма** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
12. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков и кметския наместник и населението на с. Ярлово за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...10.06.08

ДИРЕКТОР:

Сергана Благиева /

