



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 88 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на степента
на въздействие върху защитените зони

на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център” в землището на с. Хераково, общ. Божурище

местоположение: имот № 012247, м. „Прогоня”, четвърта категория на земята при неполивни условия, с начин на трайно ползване – нива и обща площ 35.784 дка, при граници и съседи: от три страни полски път на общ. Божурище и частен имот, собственост на възложителя

възложител: „Би къмпани” ЕООД, Булстат 175287775, рег. с решение № 1/2007г. по ф. дело № 7506/2007г. по описа на СГС, вписано в регистъра на търг. Др-ва под № 119179, том 1637, стр.194 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. „Иваница Данчев” № 27, Управител – Стефан Пламенов Паплезов,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен /образуван от 4 имота - ниви, четвърта категория на земята да се реализира ПУП-ПЗ за средно застрояване с леки сглобяеми метални постройки – халета за складово стопанство /за промишлени стоки/ до предлагането им на пазара. Предвижда се да има и стопански постройки, магазинна част, над нея ще бъде разположена административната част с офиси за управление на фирмата, офиси за персонала, битови помещения. Предвижда се да има и паркинг за леки и товарни автомобили, както и гараж за товароразтоварните средства. С проекта се определят параметри на застрояване: плътност – до 50%; Кинт – макс. 2,0; озеленяване – мин. 30 % и кота корниз до 15м. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Божурище. Канализацията на обекта ще бъде разделна - за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се събират и отвеждат в изгребна яма. Отоплението на сградите ще се осъществява с локално котле на природен газ. Електроснабдяването ще бъде чрез присъединяване към преносната и разпределителната електрическа мрежа в района. Транспортният достъп до обекта ще се осигури чрез отклонение от съществуващ асфалтов път. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в предимно производствена устройствена зона, за което със Заповед № За-495/1/14.11.2007г. общ. Божурище разрешава изработване на ПУП-ПЗ за логистичен център.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведе до промени в неговото качество.
3. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства, на територията на площадката по време на строителството.
4. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията от товаро-разтоварните дейности и автомобилите.
5. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
6. От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които заедно с пречистените в КМУ отпадъчни води от гаража ще постъпват в изгребна яма.
7. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване с осигуряване на зелена ивица по границите на имота и островно във вътрешността на застроената част.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
11. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Божурище и кметство Хераково за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № ПВ-110/1/21.02.2008г., общ. Божурище информира, че за периода на обявяване не са постъпили писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...25.04.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева

