



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО-87-ПР/2011 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Временни конструкции по индивидуален проект – складове и магазини“ в поземлени имоти (ПИ) №№ 2370, 2451, 1652, бул. „Сливница“, район Люлин, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „РИКС 77“ ЕООД, ЕИК: 121673378, представлявано от Пламен Симеонов Василев – Управител, ЕГН: 6902031447, седалище: гр. София, район Красна поляна, ул. „Найчо Цанов“, бл. 114, вх. „В“, ет. 4, ап. 50; „ХЕРМЕС 2001“ ЕООД, ЕИК: 130291235, представлявано от Пламен Симеонов Василев – Управител, седалище: гр. София, район Илинден, ж.к. „Гевгелийски“, бл. 1, вх. 5, ап. 73; „ЕКСТРАЛЮКС“ ЕООД, ЕИК: 130981695, представлявано от Пламен Симеонов Василев – Управител, седалище: гр. София, район Средец, ул. „Хан Омуртаг“ № 14

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда в ПИ №№ 1652 с площ по скица 2479 м<sup>2</sup>, 2370 с площ по скица 2162 м<sup>2</sup> и 2451 с площ по скица 2215 м<sup>2</sup> разполагане на временни конструкции по индивидуален проект за изграждане на складове и магазини на обща площадка с площ около 6856 м<sup>2</sup>. Предвижда се застрояване със следните параметри: максимална плътност на застрояване 55%, озеленяване минимално 30%, Кинт максимално 1,5. Предвижда се главният вход-изход към обособената площадка за разполагането на временните конструкции по индивидуален проект за складове и магазини в ПИ №№ 1652, 2370 и 2451 да бъде от североизточния край на югоизточната граница на поземлените имоти. В югозападната част на югоизточната граница ще бъде предвиден втори изход. В обекта ще бъде разположен и павилион за охрана в югоизточната част на площадката между вход-изхода и изхода. Временните конструкции за изграждането на складовете и магазините ще представляват модулна система с размер на повтаряемия модул приблизително от около 12 м x 18 м от последователно разположени по дължината на площадката три правоъгълника в план и ще са ситуирани на отстояния към границите на общия терен от ПИ №№ 1652, 2370 и 2451, както следва: северният ъгъл на обекта на разстояние 16,63 м от



североизточната граница и на 15,00 м от северозападната граница на ПИ № 2451, източен ъгъл – 8,27 м от югоизточната граница и на 24,15 м от североизточната граница на ПИ № 1652, южен ъгъл – 10,68 м от югоизточната граница и на 6,60 м от югозападната граница на ПИ № 1652, западен ъгъл – 8,66 м от югозападната граница и на 22,89 м от северозападната граница на ПИ № 1652. Предвижда се временните конструкции за складове и магазини да имат обход с възможност за товаро-разтоварни работи и маневриране от всички посоки. Входовете на складовете и магазините ще бъдат разположени, както следва: от североизток за складове №№ 1,2,3, 5, 6, 7 и магазини №№ 1 и 2, от северозапад за магазини №№ 1 и 3, от югозапад за магазин № 3 и складове №№ 4 и 8. Предвиждат се санитарни помещения за служителите с вход от югозапад. В обекта се предвижда да работят около 20 човека на едносменен режим. Предвижда се изграждане на следните модули №№ за складове и магазини, а именно: модули 1 – 8 за складове №№ за: 1 – изкуствени торове, застроена площ (ЗП) около 216,90 м<sup>2</sup>, помещение № С1-1 „складова зона“, зареждане от североизток; 2 – медицински изделия, ЗП 216,90 м<sup>2</sup>, помещение № С2-1 „складова зона“, зареждане от североизток; 3 – перилни прахове, ЗП 215,85 м<sup>2</sup>, помещение № С3-1 „складова зона“, зареждане от североизток, 4 – перилни прахове, ЗП 215,35 м<sup>2</sup>, помещение № С4-1 „складова зона“, зареждане от югозапад; 5 – изделия от стъкло за домакинството, ЗП 216,63 м<sup>2</sup>, помещение № С5-1 „складова зона“, зареждане от североизток; 6 – изделия от стъкло (стъклопакети), ЗП 216,90 м<sup>2</sup>, помещение № С6-1 „складова зона“, зареждане от североизток; 7 – инструменти, ЗП 213,39 м<sup>2</sup>, помещение № С7-1 „складова зона“, зареждане от североизток; 8 – резервни части за автомобили, ЗП 212,64 м<sup>2</sup>, помещение № С8-1 „складова зона“, зареждане от югозапад; модули 9 – 10 за магазини №№ за: 1 – универсален магазин за продажба на ВиК части, железарски стоки и др., ЗП 110,16 м<sup>2</sup>, помещение № М1-1 „работна зона“, зареждане от североизток; 2 – универсален магазин за продажба на козметика, дрехи, обувки, сувенири и др., ЗП 112,06 м<sup>2</sup>, помещение № М2-1 „работна зона“, зареждане от североизток; 3 – битови прибори (черна и бяла техника и др.), ЗП 199,57 м<sup>2</sup>, помещение № М3-1 „работна зона“, зареждане от северозапад и югозапад. Предвижда се част от модул 10 да бъде заделен за ГРТ и общи санитарни помещения с вход от югозапад. Предвижда се всички стоки да пристигат във фабрични опаковки и не се предвижда препакетиране на стоките. Предвижда се в складовете и в обособените магазини да не се съхраняват и продават леснозапалими и пожароопасни стоки като бои, лакове, разреждатели, разтворители, както и препарати за растителна защита. Предвижда се в складовете да се съхраняват стоки без по-специални изисквания и температура на съхранение. Предвижда се конструкцията на складовете и магазините да бъде метална, на едно конструктивно ниво. Във всеки склад и магазин е предвидено естествено и изкуствено осветление. Предвижда се складовете да са разположени на повече от 50 м от намираща се от северозапад жилищна сграда. Предвижда се надземен паркинг с около 20-25 паркоместа за посетители и персонала. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от улица „722“, пресечка на бул. „Европа“ в участъка между кръстовището с „Обелско шосе“ и кръстовището с „Добринова скала“. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява съгласно Предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационни системи № 250/2011 г. със „Софийска вода“ АД. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Предвижда се отпадъчните битово-фекални води да заустват в бетонирана, водонепропусклива изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществява съгласно Предварителен договор за присъединяване на потребители към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕРМ 1200246808/11.03.2011 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. С писмо с изх. № АХ-70-00-445/2011 г. Главен архитект на Столична община одобрява схема за поставяне на временни конструкции по индивидуални проекти в ПИ 1652, 2370, 2451, м. „бул. Сливница“. Съгласно писмо с изх. № 114-30-16/1/28.07.2011 г. на Кмета на СО – район Люлин относно обявяването на инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Временни конструкции по индивидуален проект – складове и магазини“ в ПИ №№ 2370, 2451, 1652, ж.к. „Люлин“, м. „бул. Сливница“, няма постъпили възражения относно изпълнението и реализацията на проекта. Съгласно становище на Столична Здравна Инспекция (СРЗИ) степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение на повече от 9,5 км южно от обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 99/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на временни конструкции по индивидуален проект – складове и магазини в поземлени имоти №№ 2370, 2451, 1652, бул. „Сливница“, район Люлин, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от улица „722“, пресечка на бул. „Европа“ в участъка между кръстовището с „Обелско шосе“ и кръстовището с „Добринова скала“ и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди, и електроенергия. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи. По време на извършване на строителните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, а само и единствено временно съхраняване.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на обща площадка с площ около 6856 м<sup>2</sup>, разположена в поземлени имоти №№ 2370 с площ 2162 м<sup>2</sup> и трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, 2451 с площ 2215 м<sup>2</sup> и трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, 1652 с площ 2479 м<sup>2</sup> и трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди; бул. „Сливница”, район Люлин, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Витоша” отстои на повече от 9,5 км южно от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти №№ 2370, 2451, 1652, бул. „Сливница”, район Люлин, Столична община.

2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Обектът ще се отоплява на електрическа енергия – климатици.
3. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти, не се формират производствени отпадъчни води.
4. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез включване към наличната водоснабдителна мрежа в района
5. Отвеждането на битово-фекалните води ще се осъществява в бетонирана, водонепропусклива изгребна яма.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил Кмета на Столична община с уведомление с вх. № 2600-4301/08.07.2011 г. и Кмета на район Люлин с уведомление с вх. № ИЧ-30-16/08.07.2011 г. за инвестиционно предложение за изграждане на „Временни конструкции по индивидуален проект – складове и магазини” в ПИ №№ 2370, 2451, 1652, район Люлин, м. „бул. „Сливница”, Столична община. Съгласно писмо с изх. № 114-30-16/1/28.07.2011 г. на Кмета на район Люлин в Район Люлин по време на обявяването за бъдещото инвестиционно предложение няма постъпили възражения относно изпълнението и реализацията на обект: „Временни конструкции по индивидуален проект – складове и магазини” в ПИ №№ 2370, 2451, 1652, ж.к. „Люлин”, м. „бул. Сливница”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 г. относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и сключи договор с лицензирана фирма за почистването им.
5. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва на база на сключен договор с лицензирана фирма.
6. Механизацията и транспортните средства да се поддържат в добра техническа изправност, с цел недопускане на евентуални разливи от масла и нефтопродукти.

7. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) (ДВ, бр. 86/2003 г., изм.).
9. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
10. Да се разработи програма за управление на дейностите по отпадъците съгласно чл. 29, ал. 1, т. 3 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86, 2003 г.).
11. Газоразрядните лампи да се съхраняват на закрито в специализирани контейнери, в близост до които да има сярва в количество 2 г/кг съгласно Наредбата за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на отпадъци от електрическо и електронно оборудване (ДВ, бр. 36/2006 г., изм.).
12. Генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се предават за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на лица, които имат право да извършват съответните дейности, съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Временни конструкции по индивидуален проект – складове и магазини” в поземлени имоти №№ 2370, 2451, 1652, бул. „Сливница”, район Люлин, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 13.09.2014г.

ДИРЕКТОР:

инж. Стефан Борисов

