



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 87 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Собствен водоизточник към офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и паркинг“, в поземлен имот № 068033, м. „Дереджик“, землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Енигма“ ЕООД, БУЛСТАТ 126545336, представлявано от: Тодор Стефанов Попов – управител,

седалище: гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 23

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник към офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и паркинг“, в поземлен имот № 068033, м. „Дереджик“, землище на гр. Елин Пелин, с обща площ от 12353 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. За дейността на обекта има издадено Решение № СО-267-ПР/ 2008г. на Директора на РИОСВ-София. За водоснабдяването на имота възложителят е променил първоначалните си намерения и след проучване е взел решение за изграждане на собствен водоизточник. Веднага след сондажа се предвижда изграждане на шахта, в която ще са разположени арматурно-водомерен възел за отчитане на изразходваното водно количество и помпено-хидрофорна уредба. Арматурно-водомерния възел ще се окомплектова със спирателен кран, филтър пред водомера, водомер с прави тръбни участъци към двата края на водомера с дължина съответстваща на техническата спецификация на водомера, възвратна клапа, спирателен кран с изпразнител. Помпата ще бъде оразмерена така че работната ѝ характеристика да съответства на характеристиката на водопроводната инсталация при оразмерителните условия. За изграждане на собствения водоизточник ще се извърши проучване на неоген-кватернерния водоносен хоризонт, обособен като водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. В предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка необходимото водно количество ще може да се получи от един тръбен кладенец със следните проектно технически

данни: дълбочина - 35-40 м; диаметър на сондиране - за кондукторната колона - 390 мм, за водоприемната част - 295 мм; диаметър обсаждане - на кондукторната колона - 325 мм, на водоприемната част - с PVCСтръби и филтри ф160/9,6мм. За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, ще се проектира монтаж на метална кондукторна колона с диаметър ф 325мм задтръбно циментирана по цялата дължина. Междутръбното пространство ще бъде запълнено с дренажен материал с едрина на зърната 3-15мм. Очаквано водно ниво в тръбния кладенец на дълбочина 2,00м от повърхността. Очакван експлоатационен дебит около 1,5-2,0 л/с. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“, с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008г., на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ бр. 84/ 2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „н“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник след извършване на необходимите хидрогеоложки проучвания на територията. Очаквано водно ниво в тръбния кладенец на дълбочина 2,00м от повърхността. Очакван експлоатационен дебит около 1,5-2,0 л/с.
2. Транспортният достъп до имота е възможен от съществуващ полски път и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода, инертни материали, енергия, земни маси и хумус. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежите.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта.

7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

8. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 068033, м. "Дереджик", землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, с обща площ от 12353 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия.
9. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
10. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
11. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възобновим.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

12. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
13. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
14. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
15. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
16. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
17. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
18. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

19. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 068033, м. "Дереджик", землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин.
20. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

21. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
22. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
23. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането, непреки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 10.05.2010г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината и в периода на обявяване – от 21.04.2010г. до 10.05.2010г. няма постъпили възражения и предложения. е.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
2. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/ 1999 г.) и Наредба № 1/ 2007 г. “за проучването, ползването и опазването на подземните води” (обн. ДВ, бр.87/2007 г.), като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция за издаване на разрешително за водоползване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Собствен водоизточник към офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и паркинг”, в поземлен имот № 068033, м. “Дереджик”, землище на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /