



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-87-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Логистичен център", м. "Дражан", общ. Сливница, Софийска област

местоположение: поземлен имот № 109004 с начин на трайно ползване – нива, обща площ от 20700 кв.м, разположен в землището на с. Алдомировци при граници - частни ниви, полски път и автомагистрала София-Драгоман

възложител: „Евромастер импорт-експорт“ ООД, Булстат 12183379, рег. по ф.д. № 1768 от 1999г. с пощенски адрес: гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 34, Управител – Мохамад Реда Хасан Баша, Ливан

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център състоящ се от складова част, офиси и търговска част - магазини. Към складовете и магазините ще бъдат обособени санитарно-битови помещения. Предвижда се подходящо озеленяване и паркоместа за работещите и посетителите. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Застрояването ще бъде нискоетажно в устройствена зона – предимно производствена /Пп/ с показатели на застрояване: - плътност на застрояване – 40-80%; интензивност – от 1,0 до 2,5; озеленяване – мин. 20-40%; максимална височина на сградите – до 10м. В складовете ще се съхраняват промишлени стоки /негорими/, върху метални стелажи с максимална височина до 5,5 м. Пренасянето на стоките ще става с електрокари. Отоплението на обектите ще бъде на течно или твърдо гориво. В района няма изградени и редовно въведени в експлоатация ВиК мрежи, поради което за питейно-битово водоснабдяване и противопожарно водоснабдяване се предлага захранване от собствен водоизточник. Бъдещата площадкова канализация ще бъде обща и ще се зауства в изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи. Транспортният достъп до обекта ще бъде възможен от съществуващ полски път и автомагистрала София-Драгоман след изграждане на отклонение.

позиция: т. 10, буква "б" и т.12 б. "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват наднормени шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

3. При реализиране на обекта не се очаква негативно въздействие върху подземните води в района на с. Алдомировци.
4. Обектът не попада в обхвата на водоизточници, находища на минерални води и СОЗ в община Сливница.
5. От дейността не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Съгласно представената информация на обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъците.
8. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. В близост до територията за реализиране на инвестиционното предложение се намира защитена зона "Драгоман" с код BG 000322, приета с решение № 122/2007г. на МС.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
11. Възложителят е уведомил населението на община Сливница и кметство Алдомировци за инвестиционното предложение. Съгласно писмо на общ. Сливница изх. № 14-00-98/15.04.2008г. няма постъпили жалби и възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

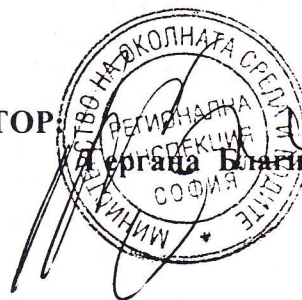
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 16.06.08

ДИРЕКТОР



Д-р Гергана Благиева