



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-86-ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води за противопожарни и други цели на производствено, складово и офис помещение на фирмата”, в УПИ VII-1753, кв. 3, м. ОСЗ „Сгуроотвала”, район Подуяне, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „5040” ООД, ЕИК: 130482468, бул. „Княз Дондуков-Корсаков”, № 85 а, район Оборище, Столична община, представлявано от Петър Димитров Стоянов, ЕГН: 6611116762

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец с дълбочина 34,0 м в УПИ VII-1753 с обща площ 5000 м², кв. 3, м. ОСЗ „Сгуроотвала”, район Подуяне, Столична община. Тръбният кладенец ще бъде изграден в близост до северозападната част на имота. За изграждането на тръбния кладенец се предвижда площ от 40 м² като дейностите по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Предвижда се устието на кладенеца да е в подземна бетонова шахта с горен ръб, издаден над терена 0,3 – 0,5 м за недопускане проникване на валежни и повърхностни води. Шахтата ще се затваря с метален капак. Предвижда се дебит на водовземане 6370,5 м³. Добитата подземна вода ще се използва за измиване включително на автомобили и на камиони, за поддържане на тревните площи, противопожарни нужди и др. Предвижда се достъпът до имота да се осъществява по асфалтов път към улица „Жак Дюкло”, съгласно нотариално заверен договор за учредяване на право на преминаване през собствен поземлен имот по чл. 192, ал. 1 от ЗУТ. Предвижда се след изграждането на кладенеца да бъде оборудван с потопяема помпа и включен към вътрешната водопроводна мрежа на съществуващото производствено, складово и офис помещение на „5040” ООД. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществява от единичен трафопост.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със



Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Защитената зона отстои на повече от 9 км югозападно от обекта.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от Наредбата за ОС, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обект, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ VII, кв. 3, м. ОСЗ „Сгуроотвала“, район Подуяне, Столична община, граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение попада върху района на разпространение на подземно водно тяло „Порови води в Неогон-Кватернера-Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Водният обект се намира в добро количествено и химическо състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BGIDGW00000NQ030, определени в изпълнение на чл. 119 а от Закона за водите. Мерките, заложи в ПУРБ за споменатото водно тяло нямат забранителен характер.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделяне на замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в регулационните граници на гр. София – УПИ VII, кв. 3, м. ОСЗ „Сгуроотвала“, район Подуяне, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около

територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” отстои на повече от 9 км югозападно от имота.

3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ VII, кв. 3, м. ОСЗ „Сгуроотвала”, район Подуяне, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-298/25.08.2011 г. реализацията на инвестиционното предложение не променя степента на очаквания здравен риск.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция – Дунавски район с изх. № 3583/06.07.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ. Реализираното на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета на район Подуяне, Столична община. Съгласно писмо на Кмета на район Подуяне с изх. № Към 7000-476-(4)/03.08.2011 г., в Район Подуяне са постъпили уведомление, съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС от „5040” ООД, обява, нотариален акт, скица, карта на фактическия материал и хидродинамична карта на кватернерния водоносен хоризонт. Съгласно цитираното писмо в Район Подуяне не са постъпили оплаквания във връзка с реализирането на инвестиционното намерение и не са констатирани нарушения във връзка с опазване компонентите на околната среда. В РИОСВ – София не са постъпили възражения срещу реализирането на инвестиционно предложение на „5040” ООД за „Изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води за противопожарни и други цели на производствено, складово и офис помещение на фирмата”, в УПИ VII-1753, кв. 3, м. „СЗО Сгуроотвала” по плана на гр. София, район Подуяне.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земяна маса.
3. Да се предвиди изграждане на локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.
4. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, за издаване на Разрешително за водоползване от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
5. Да се сключи договор и съгласуват „ВиК” услугите със „Софийска вода” АД.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води за противопожарни и други цели на производствено, складово и офис помещение на фирмата”, в УПИ VII-1753, кв. 3, м. „СЗО Сгуроотвала” по плана на гр. София, район Подуяне, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....03.09.2011г.

ДИРЕКТОР:

/инж. Стефан Борисов/

Съгласували:

за Н-к отдел „ПД”:  В. Георгиева

Н-к отдел „ОВПЗН”:  Т. Иванова

Н-к отдел „БРЗТ”:  Л. Петрунов

Изготвил:  И. Минева