



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 86 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на степента на въздействие върху защитените зони

на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център“ в землището на с. Хераково, общ. Божурище

местоположение: имот № 012245, м. „Прогоня“, четвърта категория на земята при неполивни условия, с начин на трайно ползване – нива и обща площ 36.390 дка, при граници и съседи: полски пътища на общ. Божурище и частни земеделски имоти

възложител: „Би къмпани“ ЕООД, Булстат 175287775, рег. с решение № 1/2007г. по ф. дело № 7506/2007г. по описа на СГС, вписано в регистъра на търг. Др-ва под № 119179, том 1637, стр.194 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. „Иваница Данчев“ № 27, Управител – Стефан Пламенов Паплезов,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен /имот образуван от 13 имота - ниви, четвърта категория на земята/, след промяна предназначението на земята, да се изгради складово стопанство за съхраняване на промишлени стоки, бяла и черна техника, опаковани стоки и др. до предлагането им на пазара. Предвижда се да има и стопански постройки. В близост до пътя ще се изгради магазин за предлагане на съхраняваните в логистичния център стоки, над който ще бъде разположена административната част с офиси за управление на фирмата, офиси за персонала, битови помещения. Предвижда се да има и паркинг за леки и товарни автомобили, както и гараж за товароразтоварните средства. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: макс.плътност – до 50%; Кинт – до 2,0; минимална озеленена площ – до 30 % и обслужващ двор и паркоместа – около 15 %. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Божурище. Канализацията на обекта ще бъде разделна - за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се събират и отвеждат в изгребна яма, тъй като в района няма изградена и редовно въведена в експлоатация канализационна мрежа. Отоплението на сградите ще се осъществява на природен газ. Електроснабдяването ще бъде чрез присъединяване към преносната и разпределителната електрическа мрежа в района. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще се осигури чрез отклонение от съществуващ асфалтов път. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира на територия определена за логистичен център, във връзка с което общ. Божурище със Заповед № За-495(1)/14.11.2007г. допуска изработване на ПУП-ПЗ.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведе до промени в неговото качество.
3. Въздействието върху атмосферния въздух, по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно по показатели шум и прах. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства, на територията на площадката по време на строителството.
4. При реализиране на обекта не се очаква негативно въздействие върху подземните води в района.
5. Обектът не попада в район с находища на минерални води и в обхвата на водоизточници и СОЗ.
6. От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
7. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони или такива от Националната екологична мрежа.
11. Инвеститорът е уведомил община Костинброд и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № П-В-110/1/21.02.2008г., общ. Божурище информира, че за периода на обявяване не са постъпвали писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 25.04.08

ДИРЕКТОР

Гергана Благиева /

