



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-86-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Курортно селище", с. Маджаре, общ. Самоков

местоположение: имот № 001073, м. "Под ливаге" землището на с. Маджаре, общ. Самоков с обща площ 4902 кв.м

възложител: "Золди БГ" ООД, седалище и адрес на управление: гр. Перник, кв. Монте Карло, бл. 219, вх. А, рег. по фирмено дело № 527/2002г. на Пернишкия окръжен съд, Булстат 113552811, Управител – Зоя Михайлова Асенова,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда да бъде изградено курортно селище от индивидуални къщи, оформени в група и хотелска част с устройствени показатели за ниско застрояване с височина до 10 м при плътност 50% и озеленяване 50% и с капацитет за около 50 човека. Имотът има излаз от юг с асфалтов път, собственост на община Самоков. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез новопроектирано водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, собственост на "ВиК"-район Самоков. Отпадъчните битово-фекални води от курортното селище ще се отвеждат в изгребни ями. Електроснабдяването на обекта ще бъде чрез изграждане на разклонение от съществуващ трафопост. Отоплението на сградите ще бъде на ел.енергия. Обектът няма да се ползва целогодишно, а само в туристическия сезон – лято и зима.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното намерение се очаква временно незначително въздействие върху околната среда.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват наднормени шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
3. Дейността на обекта не е свързана с източници на организирани емисии и не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството

- на атмосферния въздух в района.
4. По данни на възложителя не се засягат СОЗ около питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
 5. Реализирането на инвестиционното намерение не крие рискове от неблагоприятни последствия за околната среда и замърсяване на водите в района.
 6. Съгласно представената информация отпадъците, които ще се събират не са опасни – строителни и смесени битови.
 7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
 8. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии.
 9. Инвестиционното предложение попада в границите на потенциална защитена зона Рила-буфер с код BG 0001188, което не противоречи на дейностите предвидени за тази територия и тенденциите за развитие на спортни, туристически дейности и екотуризъм в района.
 10. На територията на имота няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
 11. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
 12. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
 13. Възложителят е уведомил кмета на община Самоков и кмета на с. Маджаре, съответно населението за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....12.07.02.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/