



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 83 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда и логистичен център, паркинги, трафопост и КПП“ в поземлени имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна, район „Кремиковци“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

възложител: „Кордеел - България“ ЕАД, с адрес: гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 129, Булстат 121895432, представлявано от Иво Иванов Трингов – Изпълнителен Директор;

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и логистичен център, паркинги, трафопост и КПП в поземлени имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна, район „Кремиковци“, Столична община, с обща площ от 54,850 дка и начин на трайно ползване – нива с пета категория на земята при неполивни условия. По ОУП на гр. София, обектът попада в две устройствени зони: зона Смф-2, според която Кинт – 1.2, максимална плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ – 30% и зона Пс, с показатели Кинт – 1.5, максимална плътност на застрояване – 55%, минимална озеленена площ – 30%. С писмо № ГР-70-00-499/17.07.2008г. на Д„АГ“ – Столична община се разрешава изработването на проект за ПЗ за поземлени имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна. Инвестиционното предложение е за ново строителство, предназначено за складиране на пакетирани палетизирани хранителни и промишлени стоки в няколко помещения, в зависимост от необходимите условия за съхранение за различните артикули. Ще бъдат изградени: административна сграда, склад, технически помещения, контролно пропускателен пункт, зелени площи и рекламни съоръжения. Предвижда се извършването на следните пропеси: управление на складовата дейност, разтоварване на транспортни средства, приемане и разпределение на продуктите в съответните зони, съхранение, експедиция, осигуряване безопасността на стоките и третиране на амбалаж. Стоките ще постъпват с автомобилен транспорт – ТИР. Транспортният достъп ще се осъществява чрез отклонение от съществуващото

София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

Челопешко шосе, което е съгласувано с със сектор „Организация и безопасност на движението” - Столична община от 24.11.2008г. За ТИР-овете и леките коли ще бъде изграден открит паркинг за изчакване. Водоснабдяването ще бъде осигурено чрез отклонение от магистрален градски водопровод на „Софийска вода” АД. Ще бъде изграден резервоар за противопожарни нужди. Предвижда се, изграждане на раздельна канализация на обекта. За третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъде изградено модулно пречиствателно съоръжение. Дъждовните води ще бъдат отвеждани в отделна площадкова мрежа. Електрозахранване на обекта се предвижда, чрез изграждане на собствен трафопост. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици “Рибарници Челопечене” (идентификационен код BG0002114), обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект, включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и логистичен център, паркинги, трафопост и КПП в поземлени имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна, район „Кремиковци”, Столична община, с обща площ от 54,850. Предвидена е плътност на застрояване до 60% и минимално озеленяване 30%.
2. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуващ асфалтов път и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони от Националната екологична мрежа.
3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, режимът на застрояване е в съответствие с приетите параметри на ОУП на гр. София.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда

обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на кв. Враждебна – Столична община, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна, район „Кремиковци“, Столична община, с обща площ от 54,850 дка и начин на трайно ползване – нива с пета категория на земята при неполивни условия.
11. Районът – землището на кв. Враждебна – Столична община не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземлени имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна, район „Кремиковци“. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Защитена зона за опазване на дивите птици “Рибарници Челопечене” (идентификационен код BG0002114) не се намира в близост до терена на инвестиционното предложение.
16. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква повлияване върху местообитанията на видовете, представляващи предмет на опазване в защитена зона “Рибарници Челопечене” (идентификационен код BG0002114).
17. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна, район „Кремиковци”, Столична община.
19. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
20. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
21. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
22. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

23. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Район „Кремиковци” и Столична община за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2600-201-/2/04.05.2010г. Столична община и Район „Кремиковци” удостоверяват, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината, и в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения в законово установения срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно оросяване и почистване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатични инсталации съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл.30, ал.2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/ 2009г.).
4. Водоснабдяването на обекта да се осъществява на база сключен актуален договор със “Софийска вода” АД.
5. За заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ в напоителен канал, да се сключи договор с дружеството, експлоатиращо канала.
6. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречистителни съоръжения - каломаслоуловители.
7. Да не се допуска замърсяване на подземните води с масла и горива от транспортната и строителна техника по време на строителството.

8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците (Обн., ДВ, бр. 44/2004г.).
10. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
11. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори, съгласно разпоредбите на чл. 41 и чл. 43 от Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91/2002г.) и в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
12. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
13. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, в които са предвидени подходящи местни видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда и логистичен център, паркинги, графопост и КПП” в поземлени имоти с №№ 120175 и 120176 в землището на кв. Враждебна, район „Кремиковци”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми писмено РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 07.07.2010



/Гергана Благиева /