



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 81 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин от веригата „Метро“ за търговия на едро, паркинг и трафопост“, в поземлени имоти № № 285001, 285002, 285067, 285072, 285008, 285009, 285010, 285011, 285012, 285013, 285074, образуващи УПИ II, кв. 10., м. „Голямата локва“, землище на кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 121644736, представлявано от: Владимир Владимиров Данев и Георги Антонов Купенов – управители
седалище: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 7-11 км

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин от веригата „Метро“ за търговия на едро за хранителни и нехранителни стоки с паркинг и трафопост, в УПИ II, кв. 10, м. „Голямата локва“, землище на кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община, с обща площ от 43951 кв.м. Със Заповед № РД-09-50-737/ 25.06.2009г. на Главния архитект на София е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ за имота. Съгласно ИОУП на гр. София имотът попада в устройствена зона „Смф2д“ – смесена многофункционална зона предимно за околградския район за далекоперспективно развитие, с устройствени показатели: Пзастр. 60%, Кинт. 1.2, минимално озеленяване 30%. Предвижда се изграждане на модерен, отговарящ на съвременните изисквания магазин от веригата „Метро“ за търговия на едро за хранителни и нехранителни стоки с паркинг и трафопост. При проектирането ще се

търси мултифункционално решение за офисите и складовата част. Към складовете ще бъдат изградени рампи за товаро-разтоварни дейности. В складовите помещения няма да се допуска навлизането на моторни превозни средства, с изключение на обслужващата ги специализирана складова техника. Товаро-разтоварните дейности ще се извършват по график. В зона „хранителни стоки“ ще са обособени търговски площи за задоволяване на основните потребности на хотели, ресторанти, магазини и др. с прясно месо, риба, колбаси, мляко и млечни продукти, свежи и замразени зеленчуци, хляб, напитки, консерви, мазнини, тестени, захарни изделия и др. В зона „нехранителни стоки“ ще се предлагат домакинска бяла техника, стоки „Направи си сам“, облекло, обувки, офис техника, оборудване за спорт и градина, телевизионна техника и др. За бързото обслужване на клиентите ще функционира касова зона. Допълнителни удобства за потребителите ще предлагат аптека и кафене. Ще се изгради специализиран открит и покрит паркинг за 365 леки и лекотварни автомобили. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осигури от градски водопровод посредством водопроводно отклонение. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъде проектирано локално пречиствателно съоръжение с биологичен агент, след което те ще се заустват в площадковата дъждовна канализация. Водоприемник на пречистените води е р. Искър – II-ра категория. Отвеждането и заустването на дъждовните води от обекта ще става по следния начин: дъждовните води от открития паркинг ще се заустват в съществуващия канал, след преминаване през каломаслоуловител; дъждовните води от покрива на покрития паркинг ще се заустват директно в съществуващия канал; за дъждовните води от покрива на сградата ще се проектира ретензионен резервоар с обем 300 куб. м. Това се налага, тъй като излазите на от сградата са дълбоки, клоновете са дълги и няма да може по коти да се заустват директно в съществуващия канал. Към резервоара ще се изпълни помпена станция, помпите на която ще отвеждат водите в съществуващия канал. Отоплението на обекта се предвижда да стане с водогреен котел с мощност 700 KW работещ на нефта. Горелката на котела е комбинирана и има възможност да работи с два вида гориво – нефта и газ. Изборът на този горелка е направен с цел в бъдеще при първа възможност котелът да заработи на газ. Захранването на имотите с електричество ще се осъществи съобразно изискванията на ЧЕЗ Електроразпределение България от съществуващ електропровод на бул. „Ботевградско шосе“. Транспортно – комуникационният достъп до имота е осигурен.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с идентификационен код BG 0002114, обявена със Заповед РД 553/ 05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ, бр. 83/ 2008г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене“, с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в ДВ, бр. 84/ 2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за търговия на едро за хранителни и нехранителни стоки с паркинг и трафопост. Общата площ на имота е 43951 кв. м., като е предвидено минимално озеленяване 30%.
2. Предвиденото строителството ще е главно сглобяемо. Сградата ще е с носеща стоманобетонна конструкция, ограждащите стени ще са трислойни - касети, вата, външна ламарина, покривът ще е от ламарина, фолио, вата и покривен материал.
3. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданите имоти за реализация на инвестиционното предложение нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение със земните недра. До съществуващия обект няма в близост находища на подземни природни богатства. Не се очакват нарушения в структурата и функционирането на ландшафта.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II, кв. 10, м. „Голямата локва“, землище на кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община, с обща площ от 43951 кв.м. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на гр. София.
10. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
11. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

12. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
13. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
14. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
15. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
16. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
17. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
18. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

19. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ II, кв. 10, м. „Голямата локва”, землище на кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община.
20. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
21. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
22. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
23. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Кремиковци за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2600-313/2/ 21.05.2010г. район Кремиковци удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в районната администрация, в законоустановения срок, няма постъпили писменни възражения, предложения, препоръки или мнения, свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове/ДВ, бр.3/ 2009г./.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от котелната инсталация, в съответствие с чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр.45/ 28.05.1996 г.).
5. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
6. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
7. Във връзка с инвестиционното предложение е необходимо да се спазят изискванията на чл. 46, ал.1, т. 1, буква “д” от Закона за водите (обн. ДВ, бр. 67/ 1999г.) за издаване на Разрешително за ползване на воден обект от Басейнова дирекция Дунавски район – с център гр. Плевен.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО обн. ДВ. бр. 86 от 2003 г.).
9. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.44 от 2004г.).
10. Да се спазват изискванията на чл. 11 от ЗУО отнасящ се до лица пускачи на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи – мин. 30%.

12. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове и да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни общества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазин от веригата „Метро“ за търговия на едро, паркинг и трафопост“, в поземлени имоти № № 285001, 285002, 285067, 285072, 285008, 285009, 285010, 285011, 285012, 285013, 285074, образуващи УПИ II, кв. 10,, м. „Голямата локва“, землище на кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /