



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-81-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Офиси, магазини и складове“, землище на кв. Враждебна, район Кремиковци - СО

местоположение: ПИ с пл. № 266128, с обща площ 45150 кв.м в м. „Османска могила“, землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци-СО, с право на застрояване само в западната част от имота, при граници и съседи: от север, изток и юг – частни земеделски земи; от запад – Столичен околновръстен път

възложител: „СОФЕСТЕЙТС“ЕООД, Булстат 175049441, рег. по ф.д. 2750/2006г. по описа на Софийски градски съд вписано в регистъра на търг. дружества под № 102692, том 1378, стр.11, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 82 с Управител – Кирякос Савас Петридис, Гърция

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда застрояване само в западната част на имота, на площ от около 21000 кв.м и максимална застроена площ 10-12000 кв.м. Тази част от имота попада по ОУП в Смф2 устройствена зона–територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства и други допълващи функции. Източната част не се застроява, и е земеделска зона със специален режим. ПУП-ПЗ е с параметри на застрояване: макс. плътност – до 60%, максимален Кинт.-1,2, мин. озеленена площ – 30%. Предвижда се обособяване на търговска част на две нива /ресторант-кафе и магазини/, офиси на 2-3 нива, складова част и паркинги за леки коли - с около 50 паркоместа и за товарни коли - с около 20-25 паркоместа. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение с дължина около 600 м от съществуващ водопровод Ф100. В района на обекта няма изградена канализация. Отвеждането на отпадъчните води от дейността първоетапно ще бъде в изгребни ями, а по-късно в канализационна мрежа на района, която съгласно ОУП на гр. София и Столична община предвижда изграждане на обща регионална пречиствателна станция за битови отпадъчни води в р-на на с. Долни Богров за селата Кривина, Казичане и Долни Богров. Отоплението ще бъде с ел. ток и природен газ /включване към бъдеща обща газоснабдителна мрежа на района/. Транспортен достъп до обекта - чрез новопроектирано локално платно от източната страна на СОП.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване и търговия по действащия ОУП на София, разположена от източната страна на Столичния околновръстен път, в близост до кръстовището с Ботевградско шосе.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства на територията на площадката по време на строителството.
4. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията - от автомобилите, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
8. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
9. Възложителят е уведомил населението на район Кремиковци за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

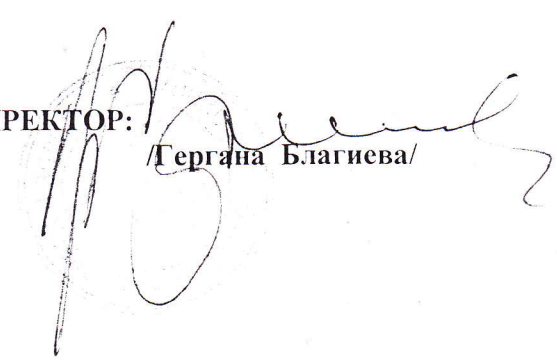
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 19.04.2008

ДИРЕКТОР:


/Тергана Благиева/